

## Apartament 2 camere, 54,67mp, Constanta, jud. Constanta



|                                  |                                      |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Preț pornire</b>              | 313.422,75 Lei                       |
| <b>Valoare evaluată</b>          | 417.897,00 Lei                       |
| <b>Reducere față de evaluare</b> | 25%                                  |
| <b>Index ELI</b>                 | 76/100                               |
| <b>Data licitației</b>           | 18 august 2026                       |
| <b>Ora licitației</b>            | 13:00                                |
| <b>Localizare</b>                | Constanța                            |
| <b>Executor</b>                  | B.E.J.A. Ad Rem, Bucuresti, sector 5 |

## Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 54,67 mp + balcon cu vedere la mare, decomandat, etaj 7 in bloc P+7E, constructie 2010, zona Mamaia Nord - Summerland.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare simplă. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, iar documentul precizează că imobilul nu este grevat de alte sarcini, conform extrasului de carte funciară.

Pe partea de datorii, situația este simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal, persoană fizică. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Mențiunea creditorului despre posibile licitații deturnate este mai degrabă un avertisment procedural, nu o sarcină asupra imobilului. În concluzie, apartamentul este foarte bun ca activ imobiliar, având 2 camere, 54,67 mp utili, balcon cu vedere la mare, bloc din 2010 și amplasare în Mamaia Nord - Summerland. Minusurile sunt etajul 7/ultimul nivel și faptul că în publicație sunt menționate urme de infiltrații de la terasă, dar licitația pornește la 75% din evaluare, ceea ce îl face interesant investițional.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-5467mp-constant-jud-constant/>