

Apartament 3 camere, 62,82mp, Constanta, jud. Constanta



Preț pornire	290.340,00 Lei
Valoare evaluată	290.340,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	60/100
Data licitației	19 august 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Constanța
Executor	B.E.J. Bogdan Ionica, Constanta, Constanta

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 62,82 mp + 2 balcoane 11,66 mp, etaj 4, zona Capitol.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare medie ca nivel de complexitate. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Executarea provine dintr-un credit garantat cu ipotecă, cu cesiuni succesive ale creanței, deci trebuie verificată radierea ipotecii și a oricăror notări după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată, mai ales din cauza vechimii dosarului și a transferurilor succesive ale creanței. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Important este ca după adjudecare cartea funciară să rămână curată.

În concluzie, apartamentul este bun ca activ imobiliar, având 3 camere, 62,82 mp utili, două balcoane de 11,66 mp, plus cotă de teren aferentă, la etajul 4, în Constanța, zona Capitol / Bd. Mamaia. Zona este clar un avantaj pentru locuire, chirie și revânzare, iar suprafața este decentă pentru 3 camere.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-6282mp-constantajud-constant/>