

Apartament 2 camere, 44,59mp, sector 4, Bucuresti



Preț pornire	434.397,00 Lei
Valoare evaluată	434.397,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	50/100
Data licitației	21 august 2026
Ora licitației	10:30
Localizare	București
Executor	B.E.J. Naglici Mihai Serban, Bucuresti, sector 3

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 44,59 mp, etaj 7 in bloc P+8E, cu un lift pe scara, constructie 1963, zona Berceni, statie Spitalul de Copii.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate concret drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, iar publicația spune că imobilul se vinde liber de sarcini. Totuși, fiind executare silită pornită din credit, trebuie verificată radierea oricăror notări după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Vorbim de o executare pornită în baza unui contract de credit, deci un dosar clasic de recuperare creanță, nu o vânzare voluntară. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este acceptabil, dar nu spectaculos ca activ imobiliar, având 2 camere, 44,59 mp utili, etaj 7 într-un bloc P+8E cu lift, construit în 1963, în București, zona Berceni / Constantin Brâncoveanu – Spitalul de Copii. Zona are cerere bună pentru locuire și chirie, dar vechimea blocului, etajul înalt și suprafața medie limitează atractivitatea. Licităția este la 100% din evaluare, deci fără discount real scorul rămâne moderat.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4459mp-sector-4-bucuresti/>