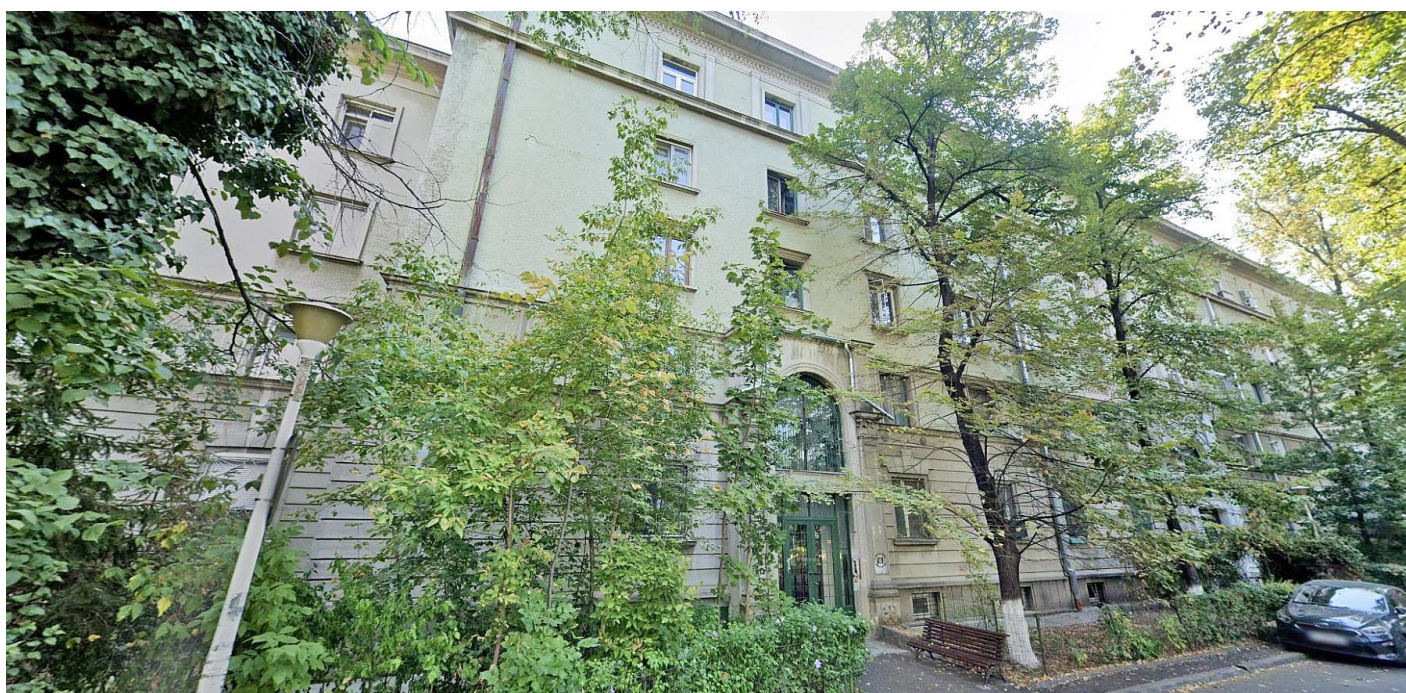


Apartament 2 camere, 63,21mp, sector 6, Bucuresti



Preț pornire	483.057,75 Lei
Valoare evaluată	644.077,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	57/100
Data licitației	12 august 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	București
Executor	SCPEJ Dumitru, Iancu si Asociatii, Bucuresti, sector 4

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata de 63,21 mp, etaj 4, fara lift pe scara, zona Drumul Taberei.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este complicată. Publicația menționează că imobilul se vinde liber de sarcini, însă în descriere apar mai multe înscrisuri: ipotecă bancară, drept de privilegiu în favoarea statului, alte ipoteci și urmăriri silite. Nu sunt menționate drepturi speciale de locuire precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere.

Pe partea de datorii, situația este complicată. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, pornit de Banca Transilvania, dar apar și sarcini/înscrisuri în favoarea Ministerului Finanțelor, OTP Bank / Banca Millennium, precum și o urmărire silită cerută de Conef Industry. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, numărul mare de înscrisuri poate prelungi radierea sarcinilor și finalizarea actelor.

În concluzie, apartamentul este bun ca activ imobiliar de locuire, având 2 camere, suprafață mare pentru această compartimentare, 63,21 mp, etaj 4, în București, zona Drumul Taberei / Paul Teodorescu. Zona este solidă pentru chirie și revânzare, iar suprafața îl diferențiază față de multe apartamente de 2 camere. Minusurile sunt lipsa liftului, etajul 4 și dosarul juridic încărcat. Licitația este la 75% din evaluare, ceea ce îl face interesant, dar nu fără verificări serioase înainte.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-6321mp-sector-6-bucuresti/>