

Apartament 2 camere, 48,90mp, sector 2, Bucuresti



Preț pornire	274.853,25 Lei
Valoare evaluată	366.471,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	57/100
Data licitației	12 august 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Olteanu Florentina Daniela, Bucuresti, sector 2

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte + logie 5,50 mp, in suprafata totala de 48,90 mp, etaj 6 in bloc P+11E, cu un lift pe scara, zona Balta Alba.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apare doar urmărirea silită din dosarul actual, pornită pentru o datorie către asociația de proprietari, deci nu pare un dosar cu sarcini grele sau creditori multipli.

Pe partea de datorii, situația pare simplă. Executarea este pentru o sumă relativ mică, datorată asociației de proprietari. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedură și se distribuie conform legii. Important este să fie urmărită radierea urmăririi silite după adjudecare.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar, având 2 camere, logie de 5,50 mp, suprafață totală de 48,90 mp, etaj 6 într-un bloc P+11E cu lift, în București, zona Balta Albă / Basarabia. Zona este bună pentru locuire și chirie, iar etajul este rezonabil având lift. Licităția este la 75% din evaluare, ceea ce ajută, dar dosarul pornit din datorii de întreținere și necesitatea verificării situației la asociație țin scorul în zona medie.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4890mp-sector-2-bucuresti/>