

Apartament 2 camere, 50,57mp, sector 1, Bucuresti



Preț pornire	574.950,00 Lei
Valoare evaluată	766.600,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	60/100
Data licitației	28 iulie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	București
Executor	SPEJ Dobra si Caliman, Bucuresti, sector 5

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 50,57 mp, etaj 3 in bloc P+4E, zona Banu Manta - Nicolae Titulescu.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este complicată. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar apar foarte mulți titulari de sarcini/drepturi de preferință: IFN-uri, recuperator, bancă, asociație de proprietari și mai mulți executori. Asta arată un dosar mult mai încărcat decât o executare simplă.

Pe partea de datorii, situația este complicată. Executarea principală este pornită de Credola IFN, în baza unui contract de credit, dar sunt comunicați și alți creditori/titulari de sarcini. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar, însă radierea tuturor sarcinilor trebuie verificată atent după adjudecare.

În concluzie, apartamentul este bun ca activ imobiliar, având 2 camere, 50,57 mp utili, etaj 3 într-un bloc P+4E, în București, zona Banu Manta – Nicolae Titulescu / Miron Costin, o zonă foarte bună. Licitația este la 75% din evaluare, ceea ce îl face interesant investițional. Minusurile sunt dosarul juridic încărcat și faptul că evaluarea s-a făcut fără acces la interior, deci starea reală a apartamentului trebuie verificată atent.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-5057mp-sector-1-bucuresti/>