

Garsoniera 28mp, Petrila, jud. Hunedoara



Preț pornire	29.756,50 Lei
Valoare evaluată	59.513,00 Lei
Reducere față de evaluare	50%
Index ELI	42/100
Data licitației	4 august 2026
Ora licitației	11:15
Localizare	Hunedoara
Executor	B.E.J. Baba Teodor Nicolae, Alba Iulia, Alba

Descriere

Garsoniera si dependinte (hol, bucatarie, baie), in suprafata utila de 28 mp + balcon, etaj 4.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Publicația este scurtă și nu detaliază sarcini multiple, litigii sau interdicții speciale, dar trebuie verificat extrasul CF actualizat pentru radierea urmăririi după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația pare medie. Executarea provine dintr-un contract de credit cesionat ulterior, deci este un dosar clasic de recuperare creanță. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, garsoniera este modestă ca activ imobiliar, având 28 mp utili, balcon și etaj 4, în Petrila, județul Hunedoara. Suprafața este acceptabilă pentru o garsonieră, dar piața locală este mai restrânsă, iar lipsa detaliilor despre bloc, lift, stare interioară și anul construcției reduce atractivitatea. Licitația este la 50% din evaluare, ceea ce ajută, dar activul rămâne unul de randament mic și revânzare mai lentă.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-28mp-petrila-jud-hunedoara/>