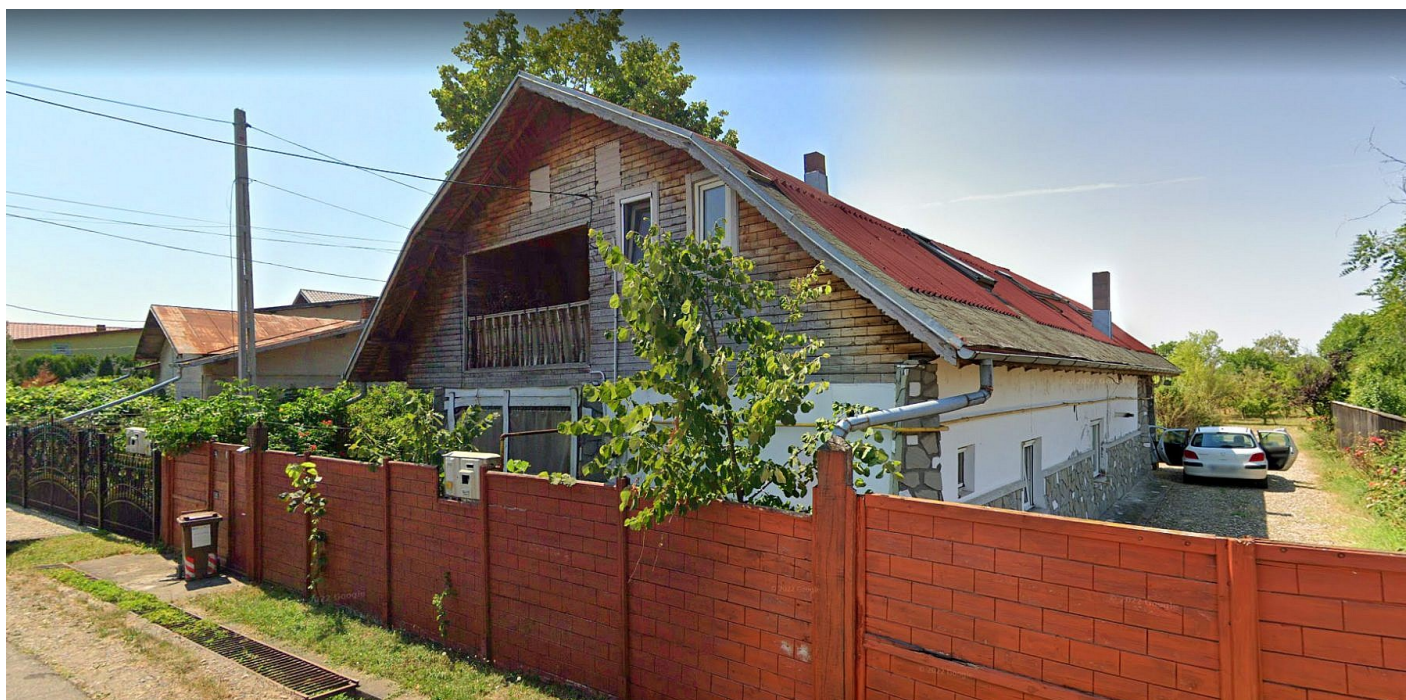


Casa P+M 131,12mp + anexa + teren intravilan 4.195mp, Blejoi, jud. Prahova



Preț pornire	715.425,00 Lei
Valoare evaluată	953.900,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	57/100
Data licitației	30 iulie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Prahova
Executor	B.E.J. Popescu Silviu Andrei, Buzau, Buzau

Descriere

Casa P+M în suprafața construită de 131,12 mp și suprafața construită desfășurată de 298,88 mp + anexa P 35,92 mp + teren intravilan în suprafața de 4.195 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare medie ca nivel de complexitate. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Este vorba însă despre o executare pornită în baza mai multor acte de credit și ipotecă, ceea ce face dosarul mai tehnic decât o executare foarte simplă.

Pe partea de datorii, situația pare medie. Din publicație rezultă un singur dosar principal de executare, cu creditor bancar, respectiv Unicredit Bank, dar sunt menționate mai multe contracte, acte adiționale și contracte de ipotecă. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, fiind vorba despre credit bancar garantat cu ipotecă, radierea înscrierilor trebuie urmărită atent după adjudecare.

În concluzie, proprietatea este interesantă ca activ imobiliar, având casă P+M, suprafață construită de 131,12 mp, suprafață desfășurată de 298,88 mp, anexă de 35,92 mp și teren intravilan de 4.195 mp. Avantajul principal este terenul mare, iar prețul de pornire diminuat cu 25%, poate fi atractiv. Minusurile sunt amplasarea rurală/periurbană și lipsa detaliilor clare despre starea construcțiilor.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-pm-13112mp-anexa-teren-intravilan-4-195mp-blejoi-jud-prahova/>