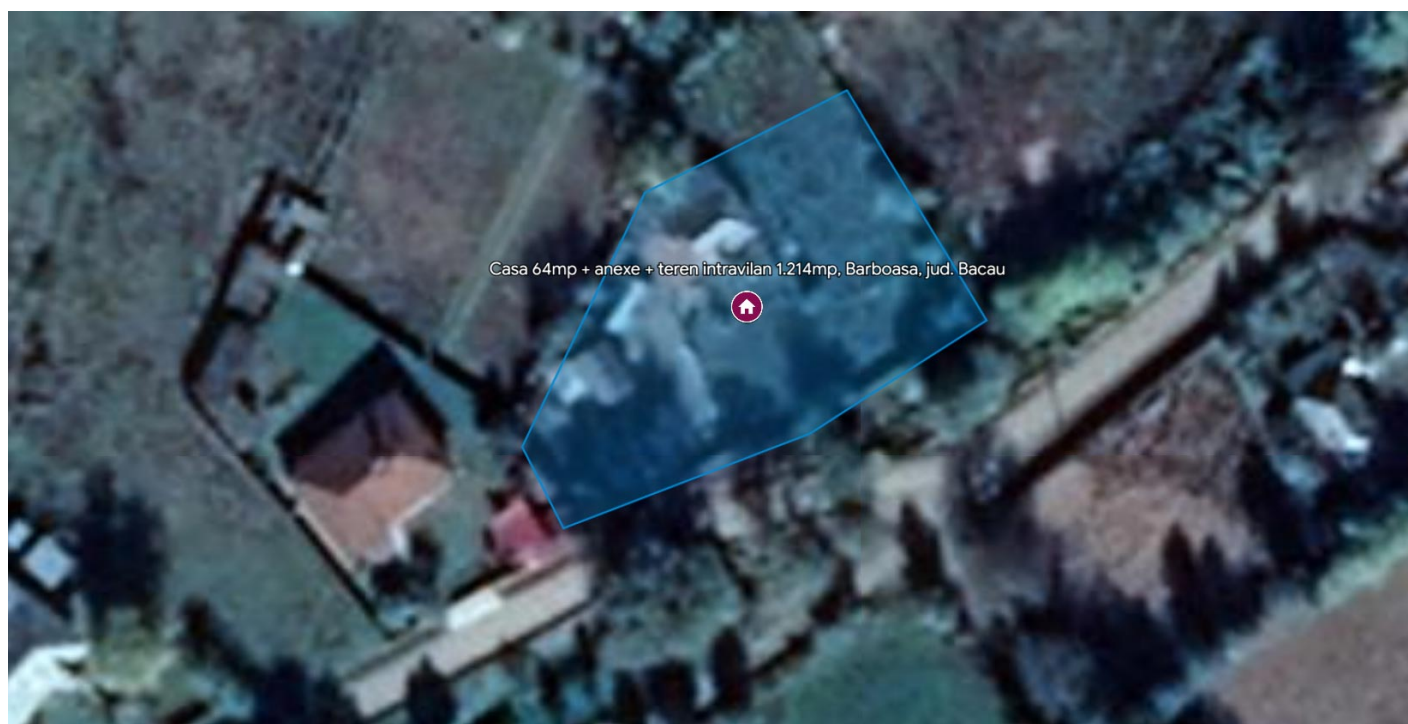


Casa 64mp + anexe + teren intravilan 1.214mp, Barboasa, jud. Bacau



Preț pornire	67.350,00 Lei
Valoare evaluată	89.800,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	49/100
Data licitației	17 august 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	Bacău
Executor	B.E.J. Aldea Diana Elena, Bacau, Bacau

Descriere

Casa în suprafața de 64 mp + anexe + teren intravilan în suprafața de 1.214 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere asupra imobilului. Executarea pornește dintr-o hotărâre judecătorească, nu dintr-un credit ipotecar clasic, iar imobilul este scos la vânzare liber de sarcini, dar trebuie verificată radierea oricăror notări după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Creanța provine din obligații personale stabilite prin instanță, inclusiv sume restante și cheltuieli de executare, nu dintr-un dosar bancar standard. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, proprietatea este acceptabilă ca activ rural, având casă de 64 mp, anexe, bucătărie de vară, grajd și teren intravilan de 1.214 mp, în Barboasa, comuna Oncești, județul Bacău. Terenul este punctul forte, iar anexele pot ajuta pentru gospodărie. Minusurile sunt localizarea rurală, piața de revânzare mai restrânsă și lipsa detaliilor despre starea tehnică. Licitția este la 75% din evaluare, ceea ce o face mai interesantă decât la primul termen.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-64mp-anexe-teren-intravilan-1-214mp-barboasa-jud-bacau/>