

Apartament 2 camere, 38mp, Bragadiru, jud. Ilfov



Preț pornire	170.850,00 Lei
Valoare evaluată	227.800,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	54/100
Data licitației	10 august 2026
Ora licitației	13:00
Localizare	Ilfov
Executor	B.E.J. Gont, Panait si Asociatii, Bucuresti, sector 4

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte (bucatarie, baie, hol), in suprafata utila si totala de 38 mp, etaj 1 in bloc P+2E+M.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare medie ca nivel de complexitate. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apar însă ipoteci și urmărire silită imobiliară, deci trebuie verificată radierea tuturor notărilor din cartea funciară după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Executarea este pornită în baza unor contracte de credit și garanții imobiliare, deci vorbim de un dosar clasic de recuperare creanță. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar, având 2 camere, 38 mp utili/totali, etaj 1, într-un bloc P+2E+M, în Bragadiru, zona Rahovei / Independenței. Suprafața este mică pentru 2 camere, dar etajul 1 și blocul jos ajută, iar zona rezidențială în dezvoltare poate susține cererea. Licităția este la 75% din evaluare, ceea ce îl face relativ interesant, cu condiția să fie verificată starea reală a apartamentului și a blocului.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-38mp-bragadiru-jud-ilfov/>