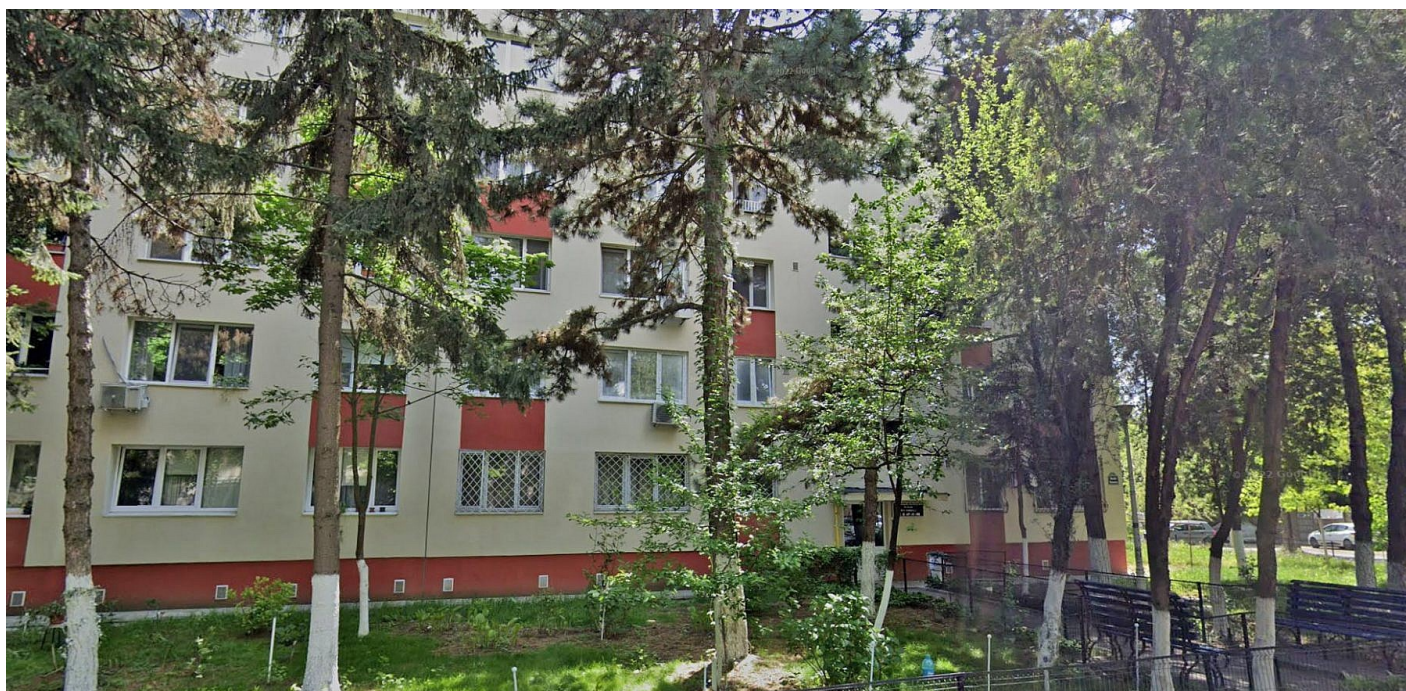


Apartament 3 camere, 61,78mp, sector 4, Bucuresti



Preț pornire	326.025,00 Lei
Valoare evaluată	434.700,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	55/100
Data licitației	18 august 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	București
Executor	SCPEJ Bucur si Asociatii, Bucuresti, sector 3

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 61,78 mp + balcon 3,36 mp, etaj 4 in bloc P+4E, fara lift pe scara, constructie 1975, zona Berceni.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare medie ca nivel de complexitate. Nu sunt menționate drepturi speciale concrete precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Există executare silită în baza unor contracte de credit, dar publicația nu indică un dosar cu sarcini foarte multe sau cu litigii speciale, deci principalul punct de verificat rămâne radierea notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Vorbim de o executare pentru datorii provenite din credite. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar, având 3 camere, 61,78 mp utili, balcon de 3,36 mp, etaj 4/4, într-un bloc P+4E fără lift, construit în 1975, în București, zona Berceni / Semenici. Suprafața este decentă pentru 3 camere, dar etajul 4 fără lift și vechimea blocului limitează atractivitatea. Licităția este la 75% din evaluare, ceea ce ajută, dar nu suficient cât să compenseze complet minusurile de etaj, lift și vechime.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-6178mp-sector-4-bucuresti/>