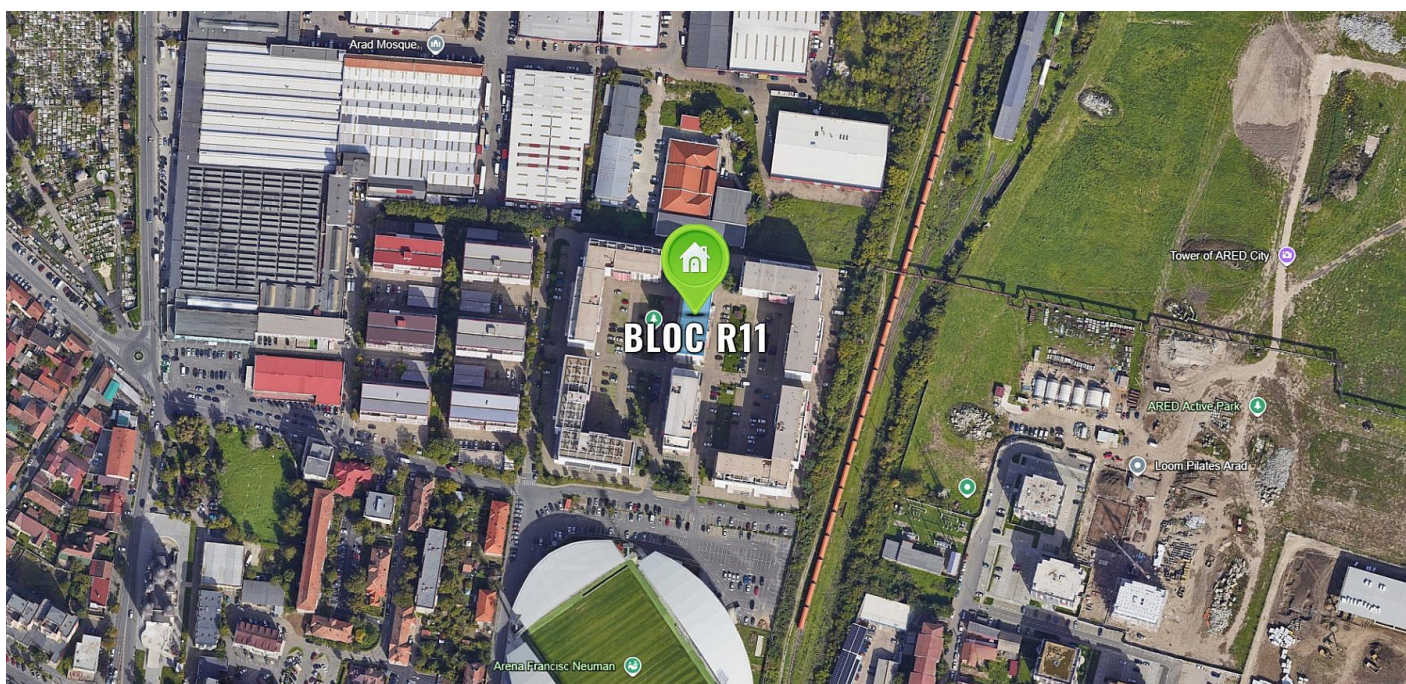


Apartament 2 camere, 64,29mp, Arad, jud. Arad



Preț pornire	336.840,08 Lei
Valoare evaluată	449.120,11 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	61/100
Data licitației	6 august 2026
Ora licitației	09:30
Localizare	Arad
Executor	B.E.J. Morcan Claudiu Florin, Arad, Arad

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte (bucatarie, baie, hol, dressing), in suprafata utila de 64,29 mp + balcon, etaj 1, zona Arena Francisc Neuman.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare medie ca nivel de complexitate. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Dosarul este însă conexat cu un alt dosar de executare, iar în comunicări apar și instituții/terți, deci merită verificat extrasul CF actualizat înainte de participare. Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată. Executarea este pornită de creditor, în baza mai multor contracte de împrumut și cesiuni de creanță, nu pe un credit bancar clasic simplu. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii, dar conexarea dosarelor și posibila existență a altor creditori trebuie urmărite atent.

În concluzie, apartamentul este bun ca activ imobiliar local, având 2 camere, suprafață totală de 78,53 mp, din care 64,29 mp utili, balcon, etaj 1, în Arad, zona Arena Francisc Neuman / Poetului. Suprafața este foarte bună pentru 2 camere, etajul 1 ajută, iar zona are cerere decentă. Licităția este la 75% din evaluare, ceea ce îl face interesant investițional, cu minusul că dosarul trebuie verificat mai atent decât unul bancar simplu.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-6429mp-arad-jud-arad/>