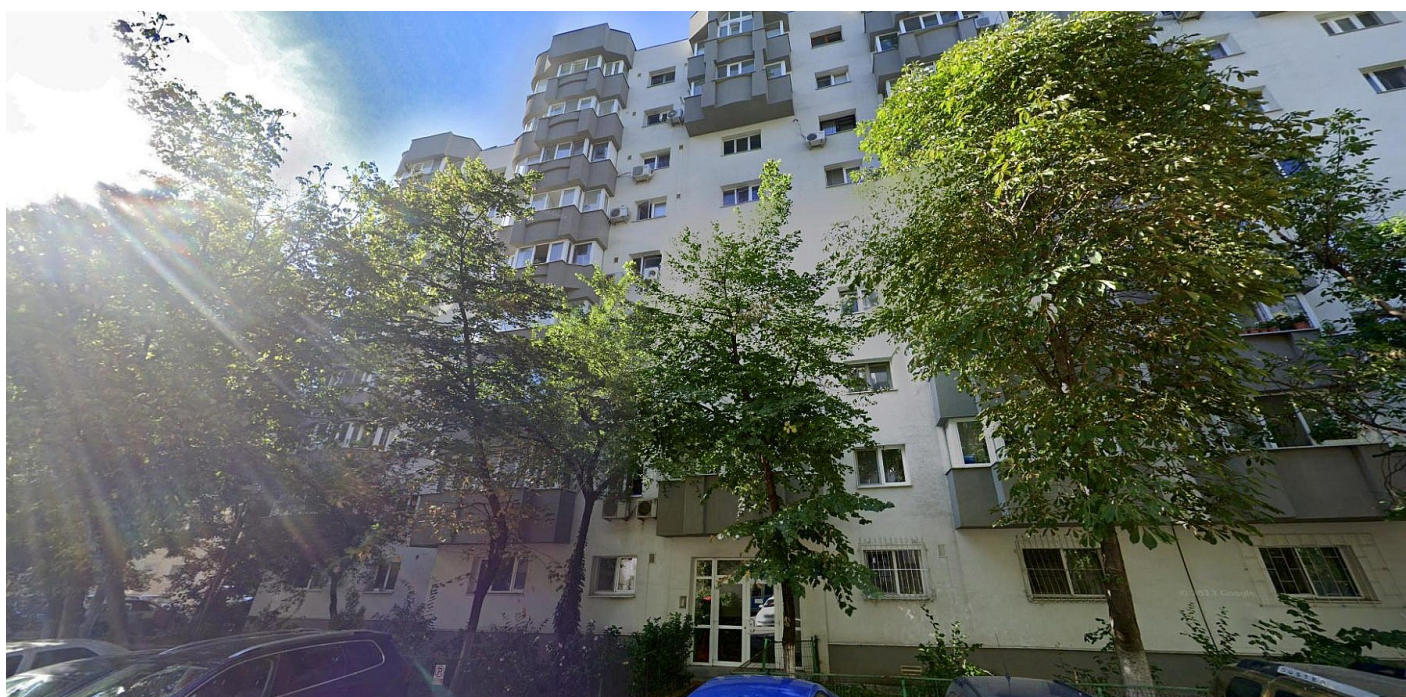


Apartament 4 camere, 92,87mp, sector 3, Bucuresti



Preț pornire	1.165.650,00 Lei
Valoare evaluată	1.554.200,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	64/100
Data licitației	11 august 2026
Ora licitației	11:30
Localizare	București
Executor	B.E.J. Tanasescu George Dorian, Bucuresti, sector 1

Descriere

Apartament 4 camere si dependinte, in suprafata utila de 92,87 mp, situat in bloc P+8E, cu un lift pe scara, constructie 1988, zona Nerva Traian - Vitan.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată clar că imobilul este grevat de ipotecă și de mai multe urmăriri silite notate asupra apartamentului. Asta înseamnă că nu pare o problemă de folosință de tip uzufruct viager sau drept de abitație, dar dosarul este mai încărcat decât la o executare simplă.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu spre complicat. Din publicație reies mai multe executări / urmăriri, inclusiv una anterioară și cea din dosarul actual, iar în procedură apar mai mulți creditori. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitoarei, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, existența mai multor sarcini și a mai multor urmăriri face ca finalizarea actelor să poată fi mai greoaie decât la un dosar simplu.

În concluzie, aceasta este o proprietate bună ca produs imobiliar, dar cu dosar juridic mai greu decât media. Ca avantaje practice, are 4 camere, 92,87 mp utili, lift, bloc din 1988 și poziționare bună în Nerva Traian - Vitan, ceea ce o face atractivă pentru locuire, chiar dacă partea juridică îi temperează scorul.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-4-camere-9287mp-sector-3-bucuresti/>