

## **Casa + teren intravilan 860mp, Tinaud, jud. Bihor**



|                                  |                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Preț pornire</b>              | 341.775,00 Lei                    |
| <b>Valoare evaluată</b>          | 455.700,00 Lei                    |
| <b>Reducere față de evaluare</b> | 25%                               |
| <b>Index ELI</b>                 | 46/100                            |
| <b>Data licitației</b>           | 6 august 2026                     |
| <b>Ora licitației</b>            | 10:30                             |
| <b>Localizare</b>                | Bihor                             |
| <b>Executor</b>                  | B.E.J. Gavruta Dan, Oradea, Bihor |

## Descriere

---

Casa + teren intravilan în suprafața de 860 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este complicată. Nu sunt menționate drepturi speciale concrete precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar apar mai multe urmăriri silite și somații imobiliare din dosare diferite. Sunt implicați creditorii precum BRD, EOS Credit Funding și Investcapital, deci radierea tuturor notărilor trebuie verificată foarte atent după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este complicată. Executarea actuală este pornită de BRD – Groupe Société Générale, în baza unui contract de credit, dar în cartea funciară apar și alte executări anterioare/paralele. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii, însă existența mai multor creditorii crește riscul procedural.

În concluzie, proprietatea este slabă spre acceptabilă ca activ imobiliar, fiind casă + teren intravilan de 860 mp în Tinăud, oraș Aleșd, județul Bihor. Terenul este decent ca suprafață, dar descrierea casei este săracă, fără suprafață construită, stare tehnică, utilități sau compartimentare clară. Licităția este la 75% din evaluare, ceea ce ajută, dar lipsa detaliilor despre construcție și dosarul juridic încarcă trag scorul în jos.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-teren-intravilan-860mp-tinaud-jud-bihor/>