

Vila P+M 124mp + teren intravilan 577mp, Murgesti, jud. Mures



Preț pornire	89.000,00 €
Valoare evaluată	89.000,00 €
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	55/100
Data licitației	6 august 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	Mureș
Executor	B.E.J. Vlas Maria Cristina, Ludus, Mures

Descriere

Vila P+m, în suprafața construită la sol de 124 mp și suprafața construită desfășurată de 228 mp, având la parter o cameră, o bucatărie, o baie și o terasă, iar la mansarda având 2 camere, o baie și un hol, an construcție 2000 + teren intravilan în suprafața de 577 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare medie ca nivel de complexitate. Nu sunt menționate drepturi speciale concrete precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, doar formularea standard din procedură. Minusul juridic important este că imobilul este menționat ca fiind fără autorizație de construire și fără certificat energetic, ceea ce trebuie verificat atent înainte de licitație.

Pe partea de datorii, situația pare medie. Executarea este pornită de Investcapital LTD, în baza unui contract de credit și a unui contract de fideiujune, deci este un dosar de recuperare creanță, nu o vânzare voluntară. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, proprietatea este acceptabilă ca activ imobiliar rural/periurban, având vilă P+M, 124 mp construiți la sol, 228 mp desfășurați, compartimentare utilă și teren intravilan de 577 mp, în Murghești, comuna Acățari, județul Mureș. Construcția este din 2000, ceea ce ajută față de casele foarte vechi, dar lipsa autorizației/certificatului energetic și faptul că licitația este la 100% din evaluare limitează atractivitatea investițională.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/vila-pm-124mp-teren-intravilan-577mp-murgesti-jud-mures/>