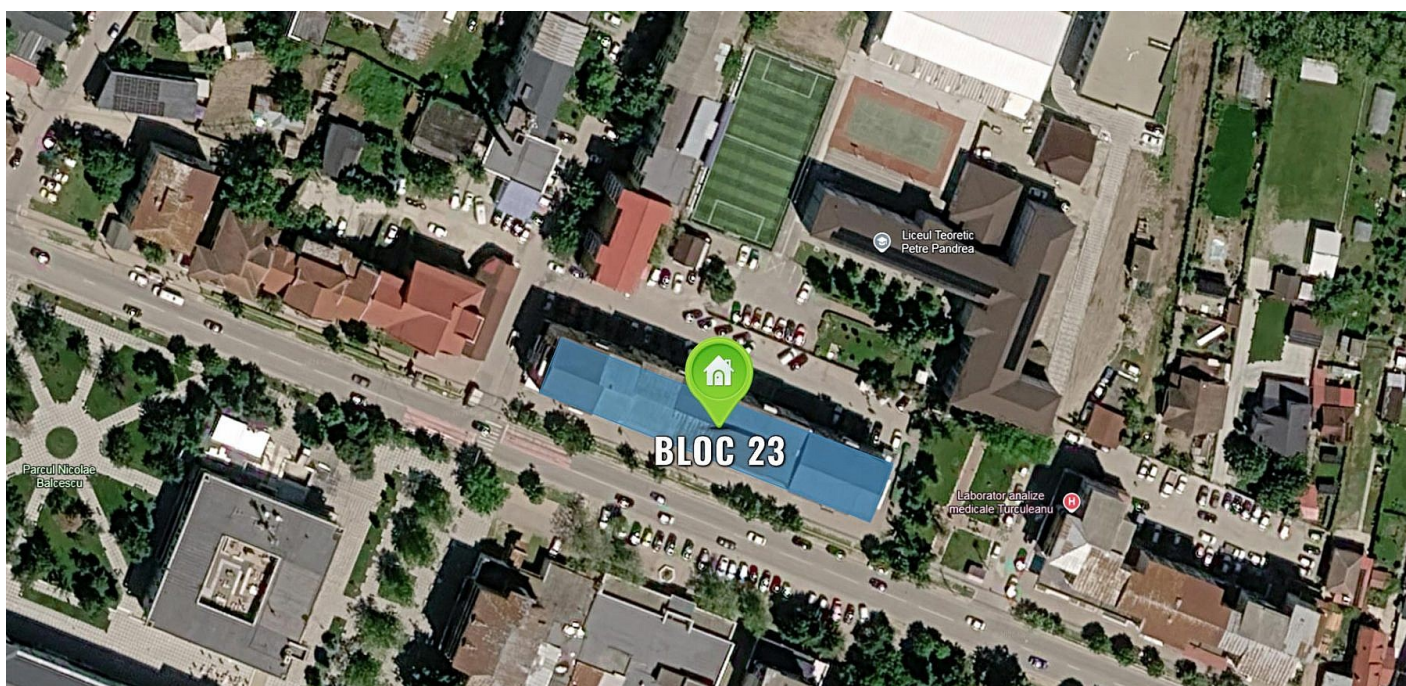


Apartament 3 camere, 64,69mp, Bals, jud. Olt



Preț pornire	318.367,00 Lei
Valoare evaluată	318.367,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	50/100
Data licitației	3 august 2026
Ora licitației	14:00
Localizare	Olt
Executor	B.E.J. Tapusi Ruxandra, Slatina, Olt

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 64,69 mp, etaj 4 in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Liceul Teoretic Petre Pandrea.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare medie ca nivel de complexitate. Nu sunt menționate drepturi speciale concrete precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, doar formularea standard privind asemenea drepturi dacă ar exista. Executarea este pornită în baza unui contract de credit, cu contracte de fideiusiune și garanții, deci trebuie verificată radierea oricăror notări/garanții după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația pare medie. Creditorul este CEC Bank, iar suma urmărită este relevantă, dar nu par menționați creditori multipli de tip ANAF, asociație de proprietari sau IFN-uri paralele. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari/fideiusorilor; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar local, având 3 camere, 64,69 mp utili, în Balș, zona Liceul Teoretic Petre Pandrea. Suprafața este bună pentru 3 camere, dar etajul 4/4, blocul P+4E fără lift și piața locală mai restrânsă trag scorul în zona medie. Licitatia este la 100% din evaluare, deci nu are un discount investițional important la primul termen.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-6469mp-bals-jud-olt/>