

Complex comercial 2.061mp + teren intravilan 7.414mp, Caransebes, jud. Caras-Severin



Preț pornire	1.963.170,00 Lei
Valoare evaluată	2.617.560,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	66/100
Data licitației	3 august 2026
Ora licitației	14:30
Localizare	Caraș-Severin
Executor	B.E.J. Grimacovschi Iustin, Resita, Caras-Severin

Descriere

Complex comercial si birouri, in suprafata de 2.061 mp + teren intravilan in suprafata de 7.414 mp, zona Valea Cenchii.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. În act nu apar drepturi speciale de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere, dar imobilul este urmărit în cadrul unei executări silite cu garanții reale și cu un istoric mai vechi de executare. Nu rezultă o problemă de folosință a imobilului de către altă persoană, însă dosarul este mai încărcat decât la o vânzare simplă.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu spre complicat. Din publicație rezultă un dosar de executare principal, dar apar în procedură mai mulți creditori și mai multe entități implicate, inclusiv creditorul urmăritor, creditorul ipotecar și alte organe sau birouri notificate în executare. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, când sunt mai multe părți interesate, finalizarea documentelor poate dura mai mult.

În concluzie, aceasta este o proprietate bună ca produs comercial, dar cu dosar juridic mai greu decât media. Ca avantaje practice, are complex comercial și birouri de 2.061 mp și teren intravilan de 7.414 mp, ceea ce îi dă anvergură și utilitate serioasă pentru activitate economică, iar faptul că este la preț redus îi crește atractivitatea.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/complex-comercial-2-061mp-teren-intravilan-7-414mp-caransebes-jud-caras-severin/>