

Casa 75mp + anexa + teren intravilan 1.350mp, Cotorca, jud. Buzau



Preț pornire	133.825,50 Lei
Valoare evaluată	178.433,50 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	50/100
Data licitației	29 iulie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	Buzău
Executor	B.E.J. Lumperdean Florin, Buzau, Buzau

Descriere

Casa în suprafața construită la sol de 75 mp + anexa 64 mp + teren intravilan în suprafața de 1.350 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare medie ca nivel de complexitate. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apar însă urmărirea silită imobiliară și ipotecă legală, ceea ce înseamnă că imobilul are sarcini înscrise și trebuie urmărită radierea lor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este simplă spre medie. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, conexat/menționat împreună cu un alt dosar, cu un creditor principal de tip societate de recuperare creanțe și o ipotecă legală în favoarea unei persoane fizice. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, existența ipotecii legale poate adăuga pași administrativi la finalizarea actelor.

În concluzie, proprietatea este modestă ca activ imobiliar, având casă de 75 mp, anexă de 64 mp și teren intravilan de 1.350 mp din acte, respectiv 1.270 mp mășurați. Licitația pornește la 75% din evaluare, ceea ce ajută partea investițională, dar amplasarea rurală și sarcinile înscrise țin scorul în zona medie-inferioară.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-75mp-anexa-teren-intravilan-1-350mp-cotorca-jud-buzau/>