

Apartament 2 camere, 37,22mp + 2 boxe, sector 1, Bucuresti



Preț pornire	566.620,50 Lei
Valoare evaluată	755.494,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	66/100
Data licitației	30 iulie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Bataila Vlad, Bucuresti, sector 1

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 37,22 mp, etaj 1 + boxa la subsol 4,14 mp + boxa la subsol 4,79 mp, zona Floreasca - Piata Dorobantilor.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie spre complicată. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar apar sarcini importante: ipotecă, urmăriri silite, erori materiale îndreptate în cartea funciară și intervenția Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 1. În plus, sarcinile apar atât pe apartament, cât și pe cele două boxe, deci radierea trebuie verificată pentru toate cele trei imobile înscrise separat.

Pe partea de datorii, situația este complicată. Executarea principală este pornită de Banca Transilvania, iar creditor intervenient este DGITL Sector 1, deci nu este doar un dosar simplu cu un singur creditor. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar, dar suma plătită la licitație intră în procedură, iar radierea ipotecii, urmărilor și eventualelor sarcini fiscale trebuie urmărită atent după adjudecare.

În concluzie, apartamentul este bun ca activ imobiliar prin amplasare, fiind în București, zona Floreasca – Piața Dorobanților / Constantin Aricescu, cu 2 camere, 37,22 mp utili, etaj 1 și două boxe la subsol de 4,14 mp și 4,79 mp. Suprafața locuibilă este mică pentru 2 camere, dar zona este foarte valoroasă, iar boxele ajută. Față de prima licitație, acum este la 75% din evaluare, ceea ce îl face mult mai interesant investițional, cu condiția să fie verificată foarte atent situația juridică și starea reală a apartamentului.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-3722mp-2-boxe-sector-1-bucuresti/>