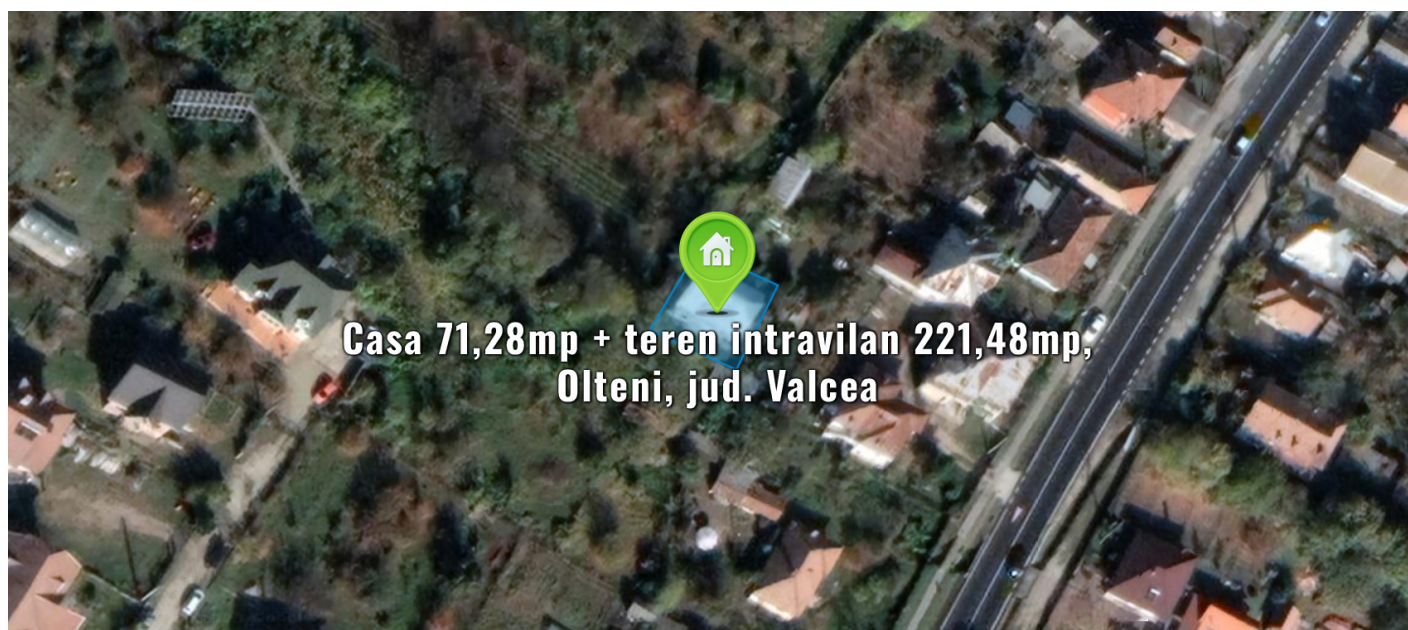


Casa 71,28mp + teren intravilan 221,48mp, Olteni, jud. Valcea



Preț pornire	176.133,50 Lei
Valoare evaluată	352.267,00 Lei
Reducere față de evaluare	50%
Index ELI	48/100
Data licitației	28 iulie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Vâlcea
Executor	SCPEJ Balica si Andronache, Pitesti, Arges

Descriere

Casa în suprafața de 71,28 mp + teren intravilan în suprafața de 221,48 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie ca nivel de complexitate. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apar însă sarcini clare: ipotecă BCR, menținerea ipotecii pentru creditul actualizat și urmărire silită imobiliară în dosarul actual, deci trebuie urmărită radierea lor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația pare medie. Executarea este pornită de Banca Comercială Română, în baza unui contract de credit și a unui contract de ipotecă. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Nu apar ANAF, asociații sau creditori multipli, ceea ce simplifică dosarul față de alte cazuri.

În concluzie, proprietatea este slabă spre acceptabilă ca activ imobiliar, având casă de 71,28 mp și teren intravilan de 221,48 mp, în Bujoreni, sat Olteni, județul Vâlcea. Minusul major este mențiunea că proprietatea este fără drum de acces, ceea ce poate afecta serios utilizarea, finanțarea și revânzarea. Licitația este la 50% din evaluare, ceea ce ajută, dar accesul trebuie clarificat obligatoriu înainte de orice participare.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-7128mp-teren-intravilan-22148mp-olteni-jud-valcea/>