

Casa P+E 93mp + anexa + teren intravilan 267mp, Negrilesti, jud. Vrancea



Preț pornire	259.820,25 Lei
Valoare evaluată	346.427,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	55/100
Data licitației	24 iulie 2026
Ora licitației	09:45
Localizare	Vrancea
Executor	B.E.J. Eftene Petrut, Braila, Braila

Descriere

Casa P+E în suprafața construită la sol de 93 mp și suprafața desfășurată de 186 mp, construcție 2010 + anexă în suprafața construită la sol de 83 mp, construcție 2007 + teren intravilan în suprafața de 267 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată clar că imobilul este grevat de ipotecă legală în favoarea băncii și de mai multe urmăriri silite notate în cartea funciară. Asta înseamnă că nu pare o problemă de folosință de tip uzufruct viager sau drept de abitație, dar dosarul este mai încărcat decât la o executare simplă.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu spre complicat. Din publicație reies mai multe urmăriri silite, din mai multe dosare, iar în procedură apar mai mulți creditori / executori implicați. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorilor, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, când există mai multe înscrieri și proceduri, finalizarea actelor poate dura mai mult.

În concluzie, aceasta este o proprietate destul de bună ca produs imobiliar, dar cu dosar juridic mai greu decât media. Ca avantaje practice, are casă P+E din 2010, 186 mp construiți desfășurați, anexă mare de 83 mp și teren intravilan de 267 mp, ceea ce îi dă utilitate bună pentru locuire, chiar dacă partea juridică este mai încărcată și terenul nu este foarte mare.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-pe-93mp-anexa-teren-intravilan-267mp-negrilesti-jud-vrancea/>