

Casa P 96mp + anexa + teren intravilan 1.264mp, Ciocile, jud. Braila



Preț pornire	19.125,50 Lei
Valoare evaluată	38.251,00 Lei
Reducere față de evaluare	50%
Index ELI	51/100
Data licitației	24 iulie 2026
Ora licitației	11:45
Localizare	Brăila
Executor	B.E.J. Eftene Petrut, Braila, Braila

Descriere

Casa în regim de înălțime parter, în suprafața construită desfășurată de 96 mp + anexă 20 mp + teren intravilan în suprafața de 1.264 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare medie ca nivel de complexitate. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Imobilul este înscris în cartea funciară și este compus din teren intravilan de 1.264 mp, locuință parter de 96 mp și anexă de 20 mp.

Pe partea de datorii, situația este simplă spre medie. Din publicație rezultă două dosare de executare menționate, cu un creditor cesionar al unei creanțe bancare și cheltuieli de executare aferente. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Nu apar însă menționate sarcini speciale de locuire sau mai mulți creditori concurenți importanți.

În concluzie, proprietatea este modestă, dar interesantă prin teren, având 1.264 mp intravilan, casă parter și anexă. Licităția este la 50% din evaluare, cu preț de pornire de 19.125,50 lei, ceea ce o face atractivă ca preț, dar amplasarea rurală și valoarea mică a construcțiilor țin scorul în zona medie.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-p-96mp-anexa-teren-intravilan-1-264mp-ciocile-jud-braila/>