

Apartament 2 camere, 47mp, Constanta, jud. Constanta



Preț pornire	302.150,00 Lei
Valoare evaluată	302.150,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	56/100
Data licitației	5 august 2026
Ora licitației	09:00
Localizare	Constanța
Executor	B.E.J. Bogdan Ionica, Constanta, Constanta

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 47 mp, etaj 9, zona Baba Novac - ANL-uri.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Executarea este legată de un credit BRD și de un contract de garantare pentru achiziția locuinței, deci trebuie urmărită radierea urmăririi/garanției după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația pare medie. Creditorul este BRD Groupe Société Générale, iar executarea pornește dintr-un contract de credit vechi, din 2011. Cumpărătorul nu preia datoria personală a foștilor proprietari; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Nu apar în publicație ANAF, asociație de proprietari sau creditori multipli, ceea ce simplifică dosarul.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar local, având 2 camere, 47 mp utili, în Constanța, zona Baba Novac / ANL-uri. Suprafața este decentă pentru 2 camere, iar zona poate avea cerere locală bună. Minusul este că apartamentul apare la etajul 9, iar publicația nu oferă multe detalii despre starea interioară sau lift. Licităția pare la 100% din evaluare, deci atractivitatea investițională depinde mult de prețul real al pieței și de starea apartamentului.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-47mp-constanta-jud-constanta/>