

Garsoniera 19,38mp, sector 4, Bucuresti



Preț pornire	136.870,00 Lei
Valoare evaluată	136.870,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	40/100
Data licitației	22 iulie 2026
Ora licitației	09:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Mihai Cristian, Bucuresti, sector 4

Descriere

Garsoniera si dependinte, in suprafata utila de 19,38 mp, etaj 2 in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Progresul.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apare însă urmărire imobiliară notată în favoarea BCR, deci trebuie urmărită radierea acestei notări după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația pare simplă spre medie. Executarea este pornită de Banca Comercială Română, în baza unui contract de credit bancar. Cumpărătorul nu preia datoria personală a fostului proprietar, iar suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Nu apar în publicație creditori multipli, ipoteci succesive, asociație de proprietari sau ANAF ca titular de creanță principală.

În concluzie, garsoniera este slabă ca activ imobiliar, având doar 19,38 mp utili, chiar dacă este la etajul 2 într-un bloc P+4E fără lift, în București, zona Progresul / Orăștie. Suprafața foarte mică limitează atractivitatea la revânzare și închiriere. Licitația este la 100% din evaluare, deci nu oferă un discount suficient pentru un activ atât de mic.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-1938mp-sector-4-bucuresti/>