

## Apartament 2 camere, 52,50mp, sector 6, Bucuresti



|                                  |                                        |
|----------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Preț pornire</b>              | 383.160,00 Lei                         |
| <b>Valoare evaluată</b>          | 510.880,00 Lei                         |
| <b>Reducere față de evaluare</b> | 25%                                    |
| <b>Index ELI</b>                 | 55/100                                 |
| <b>Data licitației</b>           | 28 iulie 2026                          |
| <b>Ora licitației</b>            | 10:30                                  |
| <b>Localizare</b>                | București                              |
| <b>Executor</b>                  | B.E.J.A. Aequitas, Bucuresti, sector 3 |

## Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 52,50 mp si suprafata construita desfasurata de 87,84 mp, situat la parter, fara lift pe scara, zona Constantin Brancusi.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie ca nivel de complexitate. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apar însă două sarcini clare în cartea funciară: somație imobiliară în dosarul actual și ipotecă în favoarea BCR, deci trebuie urmărită radierea lor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația pare medie. Executarea este pornită de Banca Comercială Română, în baza unui contract de credit și a unui contract de ipotecă. Cumpărătorul nu preia datoria personală a fostului proprietar/moștenitorului, dar suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Nu apar în publicație ANAF, asociații sau mulți creditori concurenți, ceea ce simplifică dosarul față de alte cazuri.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar, având 2 camere, 52,50 mp utili, suprafață construită desfășurată de 87,84 mp, situat la parter, în București, zona Constantin Brâncuși / B-dul Timișoara. Suprafața este bună pentru 2 camere, iar zona are cerere decentă, dar parterul este un minus la revânzare și închiriere. Licitația este la 75% din evaluare, ceea ce ajută atractivitatea investițională.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-5250mp-sector-6-bucuresti/>