

## Apartament 2 camere, 46,48mp, sector 6, Bucuresti



<b>Preț pornire</b>	567.994,00 Lei
<b>Valoare evaluată</b>	567.994,00 Lei
<b>Reducere față de evaluare</b>	0%
<b>Index ELI</b>	53/100
<b>Data licitației</b>	5 august 2026
<b>Ora licitației</b>	13:00
<b>Localizare</b>	București
<b>Executor</b>	SCPEJ Mazilu si Asociatii, Bucuresti, sector 3

## Descriere

---

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 46,48 mp + balcon 3,24 mp, etaj 7 in bloc P+8E, cu 2 lifturi pe scara, constructie 1983, zona Crangasi.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Publicația menționează că imobilul se vinde liber de sarcini, dar în cartea funciară apare totuși o urmărire silită imobiliară notată la cererea fostului creditor Millennium Bank, pentru o sumă mică. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere.

Pe partea de datorii, situația pare simplă spre medie. Executarea este pornită de Banca Transilvania, prin Improvement Credit Collection, în baza unei sentințe mai vechi. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar, dar trebuie urmărită radierea urmăririi silite după adjudecare. Dosarul este vechi, ceea ce merită verificat, dar nu apar mulți creditori concurenți, ANAF sau ipoteci multiple.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar, având 2 camere, 46,48 mp utili, balcon de 3,24 mp, etaj 7 într-un bloc P+8E cu 2 lifturi, construcție 1983, în București, zona Crângași / Nicolae Oncescu. Zona și lifturile sunt avantaje, iar etajul 7 nu este ultimul etaj. Minusurile sunt dosarul vechi și faptul că licitația este la 100% din evaluare, deci atractivitatea depinde mult de starea apartamentului și de comparația cu piața reală.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4648mp-sector-6-bucuresti/>