

Apartament 2 camere, 55mp, sector 4, Bucuresti



Preț pornire	697.399,00 Lei
Valoare evaluată	697.399,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	54/100
Data licitației	29 iulie 2026
Ora licitației	13:00
Localizare	București
Executor	B.E.J.A. Maghiar Bogdan si Stanca Robertino Ioan, Bucuresti, sector 1

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 55 mp, etaj 8 in bloc P+8E, cu un lift pe scara, zona Tineretului.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie ca nivel de complexitate. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apar însă în foaia de sarcini somație imobiliară și ipotecă Banca Transilvania, fosta OTP Bank România, deci trebuie urmărită radierea acestor înscrisuri după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Executarea este pornită de Banca Transilvania, prin Improvement Credit Collection, în baza unui contract de credit garantat cu ipotecă. Cumpărătorul nu preia datoria personală a fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar, având 2 camere, 55 mp utili, cotă de teren aferentă și amplasare bună în București, zona Tineretului / Bulevardul Tineretului. Suprafața este bună pentru 2 camere, dar poziționarea la etajul 8/8 este un minus important, cu risc de probleme la terasă/acoperiș și disconfort termic. Licitația este la 100% din evaluare, deci atractivitatea investițională depinde mult de starea reală a apartamentului și de cât de corectă este evaluarea față de piață.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-55mp-sector-4-bucuresti/>