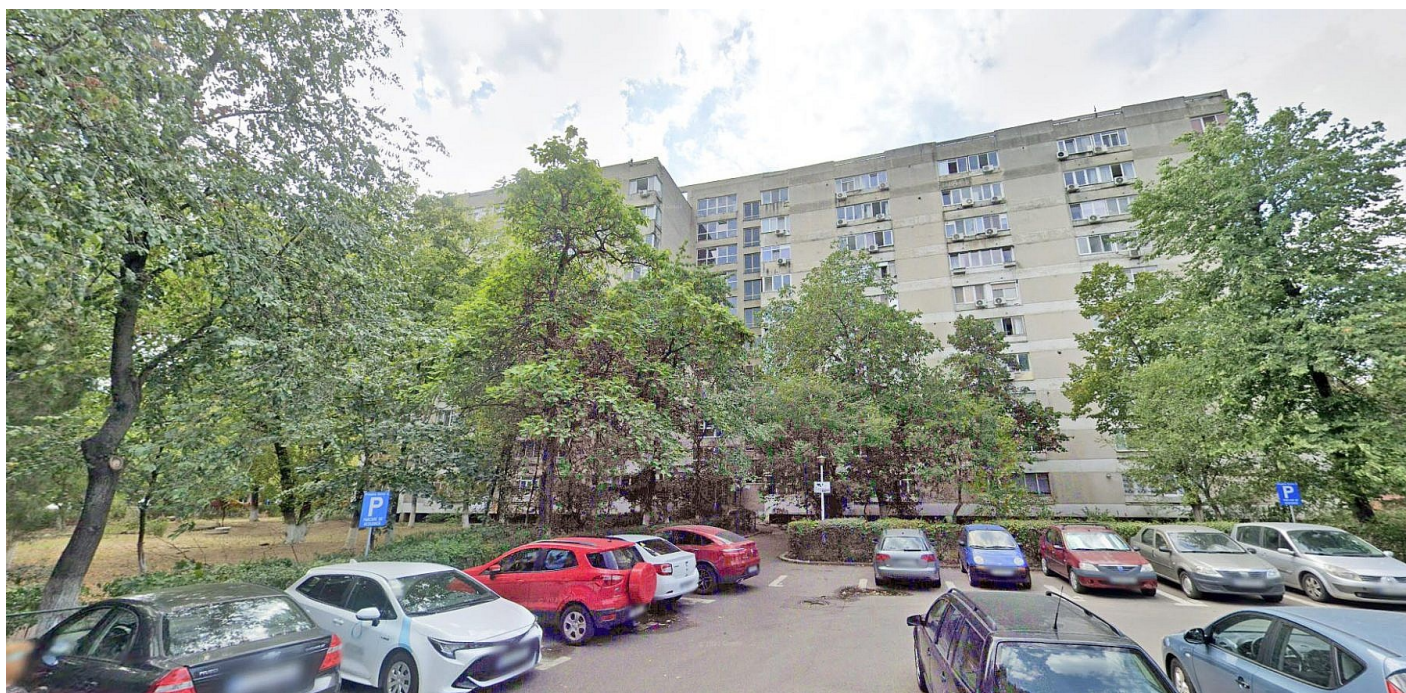


Garsoniera 27,23mp, sector 3, Bucuresti



Preț pornire	191.066,25 Lei
Valoare evaluată	254.755,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	47/100
Data licitației	29 iulie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	București
Executor	B.E.J.A. Maghiar Bogdan si Stanca Robertino Ioan, Bucuresti, sector 1

Descriere

Garsoniera si dependinte (bucatarie, baie, debara, vestibul), in suprafata utila de 27,23 mp + logie 2,53 mp, etaj 9 in bloc P+9E, cu 3 lifturi pe scara, zona Titan, statie Liceul Nichita Stanescu.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie spre complicată. Nu sunt menționate drepturi speciale concrete precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apar însă în foaia de sarcini somație imobiliară și ipotecă în favoarea Băncii Transilvania, fosta OTP Bank România, deci trebuie urmărită radierea acestor înscrisuri după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Executarea este pornită de Banca Transilvania, prin Improvement Credit Collection, în baza unui contract de credit și contract de ipotecă imobiliară. Cumpărătorul nu preia datoria personală a fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, garsoniera este modestă ca activ imobiliar, având 27,23 mp utili și logie de 2,53 mp, în București, zona Titan / Lucrețiu Pătrășcanu – Liceul Nichita Stănescu. Zona este bună, iar existența a 3 lifturi ajută, dar etajul 9/9 este un minus important, cu risc de probleme la acoperiș/terasă și disconfort termic. Licitația este la 75% din evaluare, ceea ce ajută, dar suprafața mică și ultimul etaj țin scorul în zona medie-inferioară.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-2723mp-sector-3-bucuresti/>