Apartament 3 camere, 66,91mp, sector 1, Bucuresti



Preț pornire	668.000,00 Lei
Valoare evaluată	668.000,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	65/100
Data licitației	21 iulie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Duruian Ionel, Bucuresti, sector 2

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte (bucatarie, 2 bai, hol), in suprafata utila de 66,91 mp + balcon 7,67 mp, etaj 1, zona Bucurestii Noi - Parcul Bazilescu.
Pretul nu contine TVA.

Pe înțelesul tău
Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă. Publicația menționează expres că imobilul se vinde liber de sarcini. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Proprietarul este o societate comercială, iar vânzarea se face în cadrul unei executări silite pornite în baza unui bilet la ordin refuzat la plată.
Pe partea de datorii, situația pare simplă spre medie. Executarea este pornită de un creditor persoană fizică, pentru recuperarea unei creanțe rezultate dintr-un bilet la ordin, nu dintr-un credit bancar clasic cu ipoteci multiple. Cumpărătorul nu preia datoria debitorului; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, fiind proprietar persoană juridică și prețul fiind menționat + TVA, trebuie verificat clar regimul TVA și costul total înainte de participare.
În concluzie, apartamentul este bun ca activ imobiliar, având 3 camere, 66,91 mp utili, balcon de 7,67 mp, etaj 1 și amplasare foarte bună în București Noi – Parcul Bazilescu / Str. Plaiul Muntelui. Zona și etajul sunt avantaje clare. Minusul principal este că licitația este la 100% din evaluare, iar prețul este + TVA, deci atractivitatea investițională depinde mult de starea interioară și de comparația cu piața reală din zonă.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-6691mp-sector-1-bucuresti/