Garsoniera 38,53mp, sector 6, Bucuresti



Preț pornire	408.073,00 Lei
Valoare evaluată	408.073,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	58/100
Data licitației	30 iulie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Ciocirlan D. Constantin, Bucuresti, sector 3

Descriere

Garsoniera si dependinte (bucatarie, baie, vestibul, balcon 4,29 mp), in suprafata de 38,53 mp, etaj 2 in bloc P+4E, fara lift pe scara, constructie 1986, zona Militari.
Pe înțelesul tău
Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă. Publicația menționează expres că nu există sarcini, iar imobilul este descris ca având o cameră și dependințe, cu balcon. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere.
Pe partea de datorii, situația pare simplă spre medie. Executarea este pornită de IFN Împrumut S.A., în baza unui contract de ipotecă imobiliară, deci trebuie urmărită radierea procedurii după adjudecare, chiar dacă publicația spune că nu există sarcini. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.
În concluzie, garsoniera este acceptabilă ca activ locativ mic, având 38,53 mp, balcon de 4,29 mp, etaj 2 într-un bloc P+4E fără lift, construcție 1986, în București, zona Militari / Arheologilor. Suprafața este foarte bună pentru garsonieră și etajul 2 ajută. Minusul principal este faptul că licitația este la 100% din evaluare, deci atractivitatea investițională depinde mult de starea interioară și de cât de corect este prețul față de piață.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-3853mp-sector-6-bucuresti/