# Apartament 2 camere, 55,90mp, sector 2, Bucuresti



| | |
|---|---|
| **Preț pornire** | 342.755,00 Lei |
| **Valoare evaluată** | 342.755,00 Lei |
| **Reducere față de evaluare** | 0% |
| **Index ELI** | 52/100 |
| **Data licitației** | 31 iulie 2026 |
| **Ora licitației** | 11:00 |
| **Localizare** | București |
| **Executor** | SCPEJ Bucur si Asociatii, Bucuresti, sector 3 |

## Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 55,90 mp + logie 4 mp, situat in bloc P+8E, cu un lift pe scara, zona Tei-Colentina, statie Minerilor.
Pe înțelesul tău
Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie spre complicată. Nu sunt menționate drepturi speciale concrete precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, doar formularea standard. Totuși, apare comunicare către DIICOT pentru notare sechestru asigurător, ceea ce este un semnal important și trebuie verificat foarte atent în extrasul CF actualizat înainte de licitație.
Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată. Executarea este pornită de asociația de proprietari, în baza unor sentințe civile, deci nu pare un dosar bancar clasic. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari, dar existența unei posibile notări de sechestru/asigurător și a dosarelor conexate poate complica radierea și finalizarea actelor după adjudecare.
În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar, având 2 camere, 55,90 mp utili, logie de 4 mp, bloc P+8E cu lift, în București, zona Tei–Colentina / Răscoala 1907 – stația Minerilor. Suprafața este bună pentru 2 camere, iar existența liftului ajută. Minusurile sunt dosarul juridic sensibil prin mențiunea DIICOT/sechestru și faptul că licitația este la 100% din evaluare, deci atractivitatea investițională depinde mult de prețul real al pieței și de clarificarea sarcinilor.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-5590mp-sector-2-bucuresti/