

Apartament 3 camere, 73,63mp, Targu Frumos, jud. Iasi



Preț pornire	246.551,25 Lei
Valoare evaluată	328.735,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	55/100
Data licitației	22 iulie 2026
Ora licitației	13:00
Localizare	Iași
Executor	SCPEJ Dominte si Calistru, Iasi, Iasi

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte (hol, bucatarie, baie), in suprafata utila de 73,63 mp + balcon 5,56 mp, etaj 4, zona Piata Agroalimentara.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Executarea are la bază un contract de credit și un contract de ipotecă, deci trebuie urmărită radierea ipotecii și a urmăririi silite după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația pare medie. Executarea este pornită de UniCredit Bank, ca urmare a fuziunii cu Alpha Bank, în baza unui credit garantat. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Nu apar în publicație mulți creditori concurenți, ANAF sau asociații, ceea ce simplifică dosarul.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ local, având 3 camere, 73,63 mp utili, balcon de 5,56 mp, etaj 4 și amplasare în Târgu Frumos, zona Piața Agroalimentară / Cuza Vodă. Suprafața este bună, dar piața locală este mai limitată, iar etajul 4 poate fi un minus dacă blocul nu are lift. Licităția este la 75% din evaluare, ceea ce ajută atractivitatea investițională.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-7363mp-targu-frumos-jud-iasi/>