

5 loturi teren intravilan 11.074mp, Brasov, jud. Brasov



Preț pornire	4.398.975,00 Lei
Valoare evaluată	5.865.300,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	64/100
Data licitației	16 iulie 2026
Ora licitației	15:00
Localizare	Brașov
Executor	SCPEJ Fodor si Bujdoso, Sfantu Gheorghe, Covasna

Descriere

Teren intravilan - 5 loturi - în suprafața totală de 11.074 mp, în spatele centrului comercial Selgros.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este complicată. Nu sunt menționate drepturi speciale concrete precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar dosarul are un istoric juridic încărcat: contracte de garanție, contracte de ipotecă, conexări de dosare și mai mulți creditori. În plus, sunt 5 loturi de teren, deci trebuie verificat fiecare lot separat în CF, inclusiv accesul, alipirea/dezmembrarea și regimul urbanistic.

Pe partea de datorii, situația este complicată. Executarea este împotriva unei societăți comerciale, iar în publicație apar creanțe mari și mai mulți creditori. Cumpărătorul nu preia datoriile firmei debitoare, dar suma plătită la licitație intră în procedura de executare, iar radierea sarcinilor și clarificarea tuturor înscrisurilor trebuie urmărite atent după adjudecare.

În concluzie, terenul este interesant ca activ imobiliar, având 11.074 mp intravilan, împărțit în 5 loturi, în Brașov, Calea București nr. 231, în spatele Selgros. Poziția poate avea potențial comercial, logistic sau rezidențial, în funcție de urbanism. Licităția este la 75% din evaluare, ceea ce ajută atractivitatea, dar dosarul juridic încărcat și faptul că sunt mai multe loturi cer verificare serioasă înainte de participare.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/5-loturi-teren-intravilan-11-074mp-brasov-jud-brasov/>