

Apartament 3 camere, 65,50mp, Campia Turzii, jud. Cluj



Preț pornire	474.838,00 Lei
Valoare evaluată	474.838,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	50/100
Data licitației	13 iulie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	Cluj
Executor	SCPEJ Morari si Asociatii, Baia Mare, Maramures

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte (bucatarie, camara, baie, antreu, hol, wc), in suprafata utila de 65,50 mp, parter in bloc P+4E, fara lift pe scara.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Publicația menționează că imobilul se vinde liber de sarcini și nu apar drepturi speciale concrete precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Executarea are la bază un contract de credit și o garanție aferentă, deci trebuie verificată totuși radierea oricăror notări după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația pare simplă spre medie. Creditorul principal este Banca Transilvania, iar executarea este pornită în baza unui contract de credit. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Nu apar în publicație ANAF, asociații de proprietari sau mulți creditori concurenți.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar local, având 3 camere, 65,50 mp utili, parter într-un bloc P+4E, în Câmpia Turzii. Suprafața este bună pentru 3 camere, iar parterul poate fi util pentru locuire, persoane în vârstă sau eventual birou mic. Minusurile sunt piața locală mai limitată, parterul ca dezavantaj la revânzare și faptul că licitația pare pornită practic la valoarea de evaluare, deci fără discount investițional important.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-6550mp-campia-turzii-jud-cluj/>