

Apartament 2 camere, 57,69mp, Timisoara, jud. Timis



Preț pornire	449.900,00 Lei
Valoare evaluată	449.900,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	57/100
Data licitației	28 iulie 2026
Ora licitației	11:30
Localizare	Timiș
Executor	B.E.J. Floricescu Valentin Florian, Timisoara, Timis

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 57,69 mp, situat la mansarda in bloc P+4E+M, fara lift pe scara, zona Circumvalatiunii - Scoala 24.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă. Publicația menționează expres că imobilul se vinde liber de sarcini. Nu sunt menționate drepturi speciale concrete precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, doar formularea standard privind asemenea drepturi dacă ar exista și nu ar fi acoperite la licitație.

Pe partea de datorii, situația pare simplă spre medie. Executarea este pornită de Rapid Credit IFN, în baza unui contract de credit și a unui contract de ipotecă mobilă. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar, iar suma plătită la licitație intră în procedura de executare. Față de alte dosare, nu apar menționați mai mulți creditori, ANAF, asociații sau urmăriri paralele.

În concluzie, apartamentul este bun ca activ imobiliar local, având 2 camere, 57,69 mp utili, amplasare în Timișoara, zona Circumvalațiunii - Școala 24, o zonă bună și căutată. Minusurile sunt poziționarea la mansardă, bloc P+4E+M fără lift, și faptul că licitația este la 100% din evaluare, deci atractivitatea investițională depinde mult de starea reală a apartamentului, izolație, acoperiș și prețul pieței din zonă.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-5769mp-timisoara-jud-timis/>