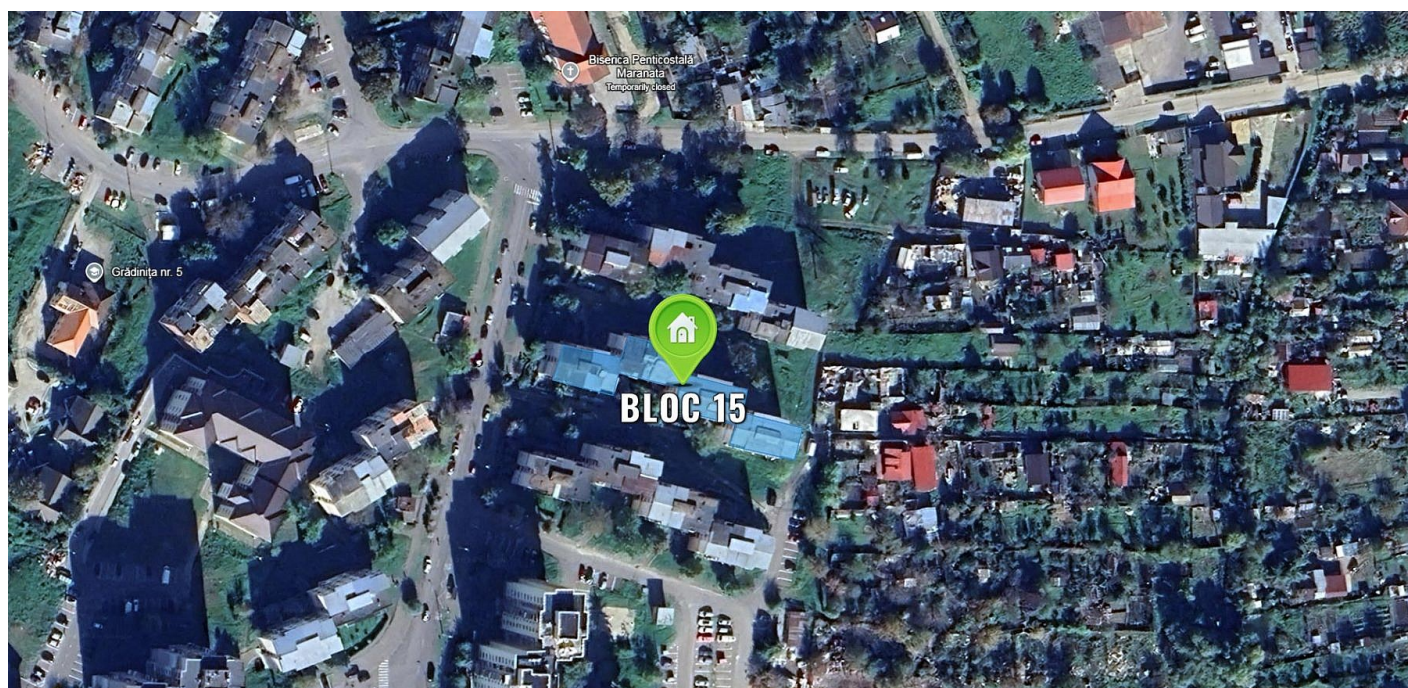


Apartament 2 camere, 38,62mp, Hunedoara, jud. Hunedoara



Preț pornire	68.781,00 Lei
Valoare evaluată	137.562,00 Lei
Reducere față de evaluare	50%
Index ELI	36/100
Data licitației	28 iulie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	Hunedoara
Executor	B.E.J. Marin Daniel Vasile, Sibiu, Sibiu

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata de 38,62 mp, parter in bloc P+4E, fara lift pe scara, constructie 1970, zona Micro 7.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă, dar cu un istoric de executare vechi. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apare doar urmărire silită notată în dosarul actual, în favoarea creditorului, ceea ce este normal într-o executare.

Pe partea de datorii, situația pare simplă spre medie. Executarea este pornită de un creditor cesionar/recuperator, în baza unui credit cesionat. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar, iar suma plătită la licitație intră în procedura de executare. Totuși, fiind dosar vechi și ajuns la termen III, trebuie verificată atent radierea urmăririi după adjudecare.

În concluzie, apartamentul este slab ca activ imobiliar, având 2 camere, dar doar 38,62 mp, poziționare la parter, într-un bloc P+4E fără lift, construcție 1970, în Hunedoara, zona Micro 7 / Trandafirilor. Licităția este la 50% din evaluare, ceea ce ajută mult, dar piața locală, suprafața mică și parterul țin scorul jos.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-3862mp-hunedoara-jud-hunedoara/>