

## Garsoniera 27,96mp, Suceava, jud. Suceava



|                                  |                                                        |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Preț pornire</b>              | 125.966,00 Lei                                         |
| <b>Valoare evaluată</b>          | 125.966,00 Lei                                         |
| <b>Reducere față de evaluare</b> | 0%                                                     |
| <b>Index ELI</b>                 | 38/100                                                 |
| <b>Data licitației</b>           | 7 iulie 2026                                           |
| <b>Ora licitației</b>            | 09:00                                                  |
| <b>Localizare</b>                | Suceava                                                |
| <b>Executor</b>                  | B.E.J. Cimpulungeanu M. G. Sarmis,<br>Suceava, Suceava |

## Descriere

Garsoniera si dependinte, in suprafata de 27,96 mp, situata in bloc P+8E, zona Cuza Voda.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale concrete precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar publicația precizează formula standard că imobilul se poate vinde grevat de astfel de drepturi dacă ar exista și nu ar fi acoperite la prima licitație. Executarea este pornită dintr-un contract de împrumut garantat cu ipotecă, deci trebuie urmărită radierea ipotecii după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația pare simplă spre medie. Din publicație rezultă un creditor principal, persoană fizică, iar sumele sunt legate de împrumut, cheltuieli de judecată și cheltuieli de executare. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari, dar suma plătită la licitație intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, garsoniera este slabă ca activ imobiliar, având doar 27,96 mp, chiar dacă este într-un bloc P+8E și zona Cuza Vodă / Burdujeni, Suceava poate avea cerere locală. Licităția este la 100% din evaluare, ceea ce reduce atractivitatea investițională, mai ales dacă nu există discount real față de piață.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-2796mp-suceava-jud-suceava/>