

Garsoniera 20,64mp, sector 6, Bucuresti



Preț pornire	188.289,00 Lei
Valoare evaluată	188.289,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	29/100
Data licitației	14 iulie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Iordache Ramona Lucia, Giurgiu, Giurgiu

Descriere

Garsoniera si dependinte, in suprafata de 20,64 mp, parter in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Militari, statie Liniei.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este complicată. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar apar foarte multe urmăriri silite imobiliare notate în cartea funciară, din dosare diferite. Sunt mai multe înscrieri pentru aceeași categorie de creanțe, ceea ce face dosarul mult mai încărcat decât o executare simplă.

Pe partea de datorii, situația este complicată. Executarea principală este pornită de Banca Centrală Cooperatistă Creditcoop, dar apar și urmăriri anterioare în favoarea Asociației Casa de Ajutor Reciproc Pro Concordia Brăila IFN și alte dosare de executare. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar, însă radierea tuturor notărilor trebuie urmărită foarte atent după adjudecare.

În concluzie, garsoniera este foarte slabă ca activ imobiliar, având doar 20,64 mp, poziționare la parter și amplasare în București, zona Militari / Valea Cascadelor - Liniei. Suprafața mică și parterul limitează atractivitatea la revânzare și închiriere, iar dosarul juridic încărcat trage scorul mult în jos. Licitația este la 100% din evaluare, deci nu oferă suficient discount pentru riscurile existente.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-2064mp-sector-6-bucuresti/>