

Garsoniera 16,66mp, sector 4, Bucuresti



Preț pornire	123.693,00 Lei
Valoare evaluată	123.693,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	32/100
Data licitației	29 iulie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	București
Executor	SCPEJ Mazilu si Asociatii, Bucuresti, sector 3

Descriere

Garsoniera si dependinte, in suprafata utila de 16,66 mp, etaj 1 in bloc P+4E, zona Berceni - Alunisului.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare medie ca nivel de complexitate. Publicația menționează că imobilul se vinde liber de sarcini, dar apar înscrieri precum ipotecă, interdicții de înstrăinare/grevare, urmărire silită și transferuri succesive ale creanței între creditori. Nu sunt menționate drepturi speciale concrete precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere.

Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată. Executarea pornește dintr-un credit ipotecar vechi, trecut prin cesiuni de creanță. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar, dar trebuie urmărită radierea ipotecii, interdicțiilor și urmăririi silite după adjudecare.

În concluzie, garsoniera este foarte slabă ca activ imobiliar, având doar 16,66 mp utili, chiar dacă este la etajul 1 și în București, zona Berceni - Alunișului. Suprafața extrem de mică limitează puternic utilizarea, revânzarea și atractivitatea pentru chiriași. Licităția este la 100% din evaluare, ceea ce o face puțin atractivă investițional, mai ales raportat la dosarul cu ipotecă și cesiuni succesive.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-1666mp-sector-4-bucuresti/>