

Apartament 2 camere, 48,85mp, sector 6, Bucuresti



Preț pornire	436.500,00 Lei
Valoare evaluată	436.500,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	56/100
Data licitației	22 iulie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	București
Executor	SPEJ Dobra si Caliman, Bucuresti, sector 5

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 48,85 mp si suprafata construita de 68 mp, etaj 1 in bloc P+4E, fara lift pe scara, constructie 1971, zona Drumul Taberei.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare medie ca nivel de complexitate. Nu sunt menționate drepturi speciale concrete precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apar însă sarcini în cartea funciară, iar publicația menționează că imobilul este grevat de sarcinile din anexa CF, deci nu este un dosar complet curat.

Pe partea de datorii, situația pare simplă spre medie. Executarea este pornită de TBI Bank, în baza unui contract de credit, iar ca titular de sarcini apare și asociația de proprietari. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar, dar suma plătită la licitație intră în procedură, iar radierea sarcinilor trebuie verificată după adjudecare.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar, având 2 camere, 48,85 mp utili, 68 mp construiți, etaj foarte bun — etajul 1, într-un bloc P+4E fără lift, în București, zona Drumul Taberei / Lunca Siretului. Minusurile sunt construcția veche, din anii '70, lipsa inspecției interioare la evaluare și faptul că licitația este la 100% din evaluare, ceea ce limitează atractivitatea investițională.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4885mp-sector-6-bucuresti/>