

Apartament 2 camere, 53,75mp, Focsani, jud. Vrancea



Preț pornire	39.075,00 €
Valoare evaluată	52.100,00 €
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	57/100
Data licitației	28 iulie 2026
Ora licitației	13:00
Localizare	Vrancea
Executor	B.E.J. Badiu Florin, Galati, Galati

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 53,75 mp si suprafata construita de 69,65 mp, decomandat, situat la parter in bloc P+3E.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie spre complicată. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apar însă mai multe înscrieri: ipotecă BRD, privilegiu al finanțatorului și mai multe urmăriri silite imobiliare, inclusiv o mențiune de îndreptare eroare materială privind radierea unor sarcini. Asta face dosarul mai încărcat decât o executare simplă.

Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată. Executarea este pornită de BRD, în baza mai multor contracte de credit și ipotecă. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari, dar suma plătită la licitație intră în procedură, iar radierea ipotecilor și urmărilor silite trebuie verificată atent după adjudecare.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar local, având 2 camere decomandate, 53,75 mp utili, 69,65 mp construiți, parter într-un bloc P+3E, în Focșani. Suprafața și compartimentarea sunt bune pentru 2 camere, iar parterul poate fi util pentru locuire sau închiriere. Minusurile sunt dosarul juridic încărcat și faptul că este o licitație reluată de multe ori, chiar dacă prețul este la 75% din evaluare.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-5375mp-focsani-jud-vrancea/>