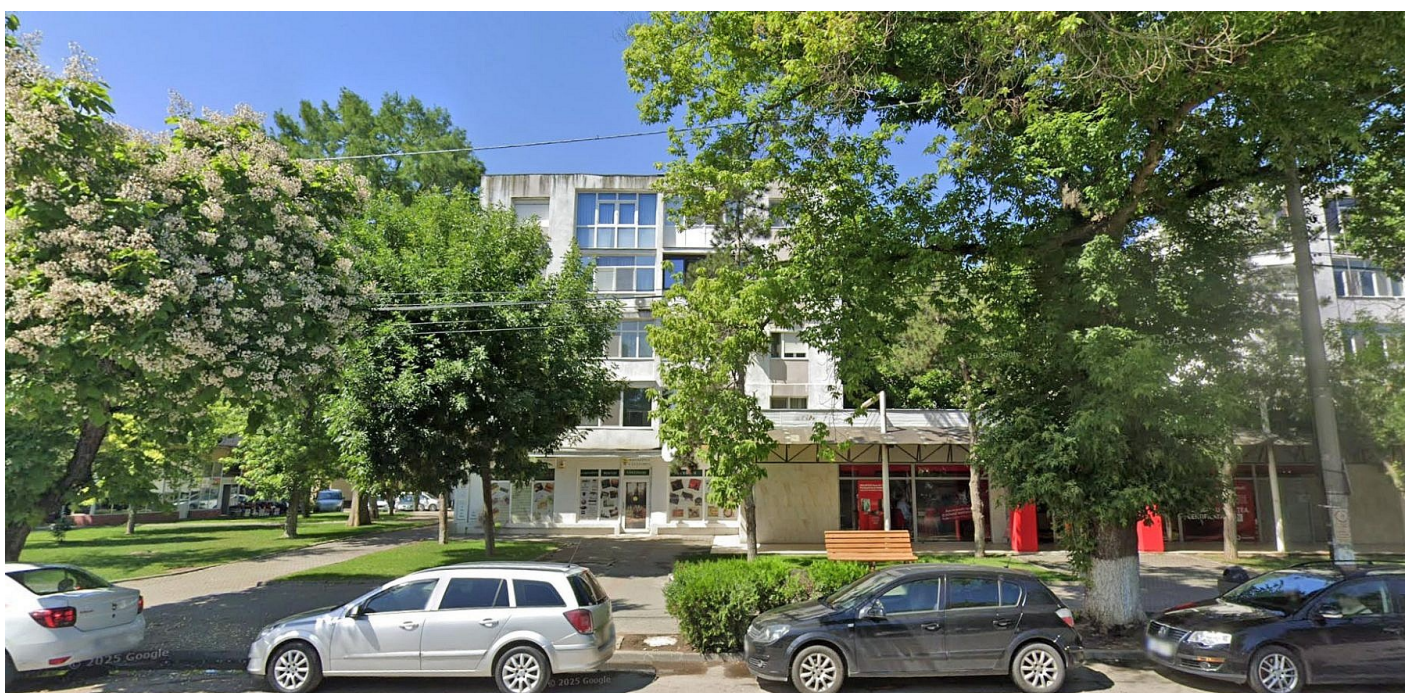


Apartament 3 camere, 60,65mp, Slobozia, jud. Ialomita



Preț pornire	290.300,00 Lei
Valoare evaluată	290.300,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	57/100
Data licitației	6 iulie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	Ialomița
Executor	SCPEJ Cosoreanu si Asociatii, Bucuresti, sector 1

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila totala de 60,65 mp si suprafata construita de 79,10 mp, etaj 4 in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Centru.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Imobilul este grevat doar de somație în favoarea creditorului, ceea ce este normal într-o executare silită, iar apartamentul este identificat clar cadastral și în cartea funciară.

Pe partea de datorii, situația pare simplă spre medie. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un creditor principal, respectiv Unicredit Bank, care a preluat creditorul inițial Alpha Bank. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Nu apar menționați mai mulți creditori concurenți, ANAF sau sarcini multiple.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar, având 3 camere, 60,65 mp utili, 79,10 mp construiți și amplasare în Slobozia, zona centrală / Matei Basarab. Minusurile sunt poziționarea la etajul 4 într-un bloc P+4E fără lift și faptul că licitația pornește la 100% din evaluare, ceea ce limitează atractivitatea investițională.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-6065mp-slobozia-jud-ialomita/>