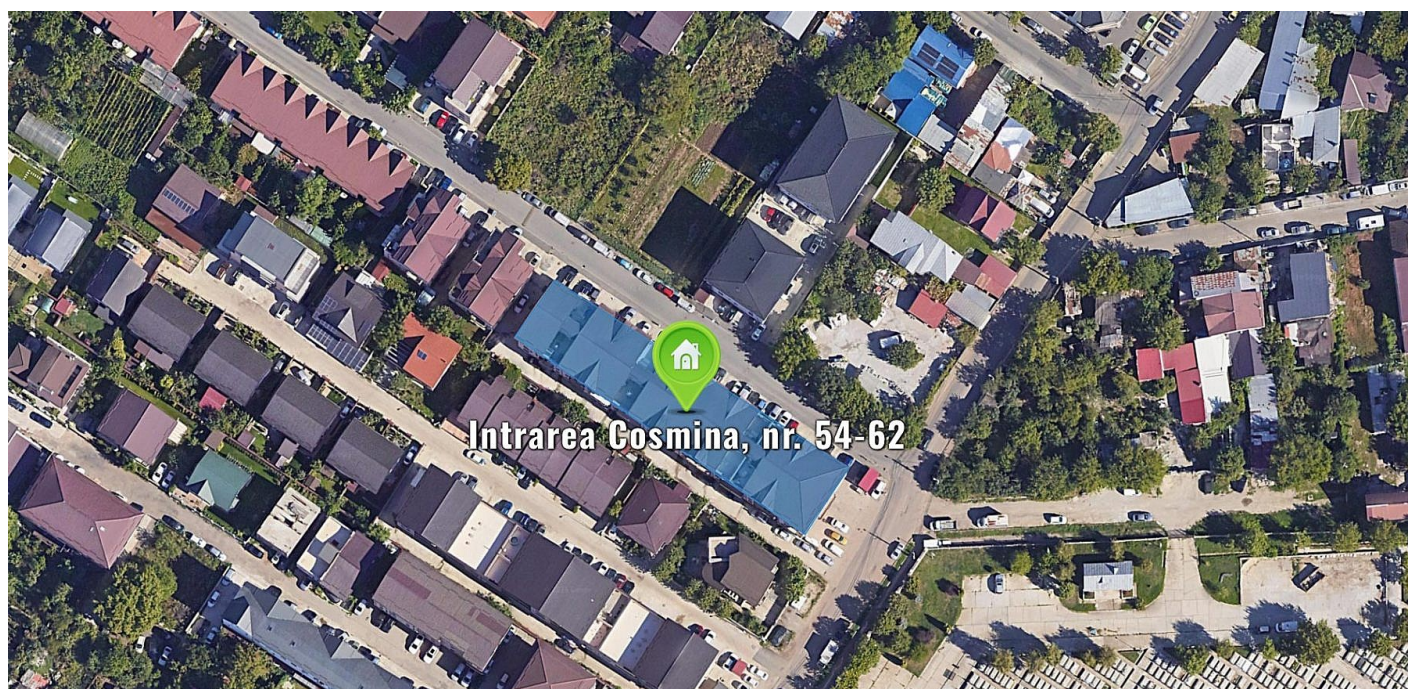


Garsoniera 32,15mp, sector 5, Bucuresti



Preț pornire	219.928,50 Lei
Valoare evaluată	293.238,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	49/100
Data licitației	13 iulie 2026
Ora licitației	15:00
Localizare	București
Executor	SCPEJ Themis, Bucuresti, sector 4

Descriere

Garsoniera si dependinte (bucatarie, baie, hol), in suprafata utila de 32,15 mp + balcon 4,12 mp, etaj 1, zona Ghencea.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie spre complicată. Publicația menționează că imobilul se vinde liber de sarcini, dar în același timp apar mai multe înscriri: ipotecă și mai multe urmăriri silite imobiliare din dosare diferite. Nu sunt menționate drepturi speciale concrete precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere.

Pe partea de datorii, situația este complicată. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, dar apar mai mulți creditori/titulari de urmăriri. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar, însă radierea tuturor urmărilor și ipotecilor trebuie urmărită atent după adjudecare.

În concluzie, garsoniera este acceptabilă ca activ locativ mic, având 32,15 mp utili, balcon de 4,12 mp, etaj 1 și amplasare în București, zona Ghencea. Suprafața este decentă pentru garsonieră, iar etajul 1 ajută. Minusul major este dosarul juridic încărcat, cu mai multe urmăriri silite, chiar dacă licitația este la 75% din evaluare.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-3215mp-sector-5-bucuresti/>