

## **Apartament 2 camere, 48,90mp, sector 2, Bucuresti**



<b>Preț pornire</b>	366.471,00 Lei
<b>Valoare evaluată</b>	366.471,00 Lei
<b>Reducere față de evaluare</b>	0%
<b>Index ELI</b>	59/100
<b>Data licitației</b>	17 iulie 2026
<b>Ora licitației</b>	11:00
<b>Localizare</b>	București
<b>Executor</b>	B.E.J. Olteanu Florentina Daniela, Bucuresti, sector 2

## Descriere

---

Apartament 2 camere si dependinte + logie 5,50 mp, in suprafata totala de 48,90 mp, etaj 6 in bloc P+11E, cu un lift pe scara, zona Balta Alba.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apare doar urmărirea silită din dosarul actual, pornită pentru o datorie către asociația de proprietari, deci nu pare un dosar cu sarcini grele sau creditori multipli.

Pe partea de datorii, situația pare simplă. Executarea este pentru o sumă relativ mică, datorată asociației de proprietari. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedură și se distribuie conform legii. Important este să fie urmărită radierea urmăririi silite după adjudecare.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar, având 2 camere, suprafață totală de 48,90 mp, logie de 5,50 mp, etaj 6 într-un bloc P+11E cu lift, în București, zona Balta Albă / Basarabia. Minusurile sunt poziționarea la etaj intermediar-superior și faptul că licitația este la 100% din evaluare, deci atractivitatea depinde de starea reală a apartamentului și de cât de bun este prețul față de piață.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4890mp-sector-2-bucuresti/>