

Apartament 3 camere, 63,26mp, sector 3, Bucuresti



Preț pornire	820.000,00 Lei
Valoare evaluată	820.000,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	59/100
Data licitației	30 iulie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	București
Executor	SPEJ Bindila si Garbulet, Bucuresti, sector 4

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte (baie, 2 debarale, sas, wc serviciu, hol, camara, vestibul, bucatarie), in suprafata utila de 63,26 mp + balcon 3,91 mp, etaj 4 in bloc P+8E, cu 2 lifturi pe scara, constructie 1984, zona Vitan.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie spre complicată. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apar însă foarte multe titluri executorii și creditor/participanți în procedură, plus urmăriri silite notate, deci nu este un dosar curat.

Pe partea de datorii, situația este complicată. Executarea pare pornită în principal pentru creanțe ale asociației de proprietari și ale altor persoane/creditori implicați în dosare conexe. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar, dar suma plătită la licitație va intra în procedură, iar radierea urmărilor trebuie verificată atent după adjudecare.

În concluzie, apartamentul este bun ca activ imobiliar, având 3 camere, 63,26 mp utili, balcon de 3,91 mp, etaj 4 într-un bloc P+8E cu 2 lifturi, construcție 1984, în București, zona Vitan / Dristor - Mihai Bravu. Minusurile sunt dosarul juridic încărcat și faptul că evaluarea s-a făcut fără acces complet la interior. Licitația este la 100% din evaluare, deci atractivitatea depinde mult de starea reală a apartamentului și de cât de corect este prețul față de piață.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-6326mp-sector-3-bucuresti/>