

Garsoniera 31,62mp, sector 3, Bucuresti



Preț pornire	260.970,00 Lei
Valoare evaluată	347.960,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	43/100
Data licitației	16 iulie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Tranca Bogdan Ovidiu si Asociatii, Bucuresti, sector 3

Descriere

Garsoniera si dependinte, in suprafata utila de 31,62 mp, etaj 2 in bloc S+P+3E+M, constructie 2017, zona Trapezului.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este complicată. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar apar foarte multe sarcini: ipotecă, mai multe urmăriri silite imobiliare, creditori diferiți și executori diferiți. Dosarul este clar mai încărcat decât o executare obișnuită.

Pe partea de datorii, situația este complicată. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, dar apar și alți creditori sau titulari de sarcini: creditor cesionar/recuperator, IFN, Banca Transilvania, creditor persoană fizică și alți executori. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar, însă radierea tuturor notărilor trebuie urmărită foarte atent după adjudecare.

În concluzie, garsoniera este acceptabilă ca produs locativ mic, având 31,62 mp utili, etaj 2 și construcție relativ nouă, din 2017, în București, zona Trapezului. Totuși, este doar o garsonieră, fără avantaj major de suprafață, iar dosarul juridic încărcat trage scorul în jos. Licităția este la 75% din evaluare, ceea ce ajută, dar nu suficient cât să compenseze complet riscul juridic.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-3162mp-sector-3-bucuresti/>