

## Apartament 2 camere, 47,70mp, sector 3, Bucuresti



<b>Preț pornire</b>	608.861,00 Lei
<b>Valoare evaluată</b>	608.861,00 Lei
<b>Reducere față de evaluare</b>	0%
<b>Index ELI</b>	58/100
<b>Data licitației</b>	29 iulie 2026
<b>Ora licitației</b>	14:00
<b>Localizare</b>	București
<b>Executor</b>	SCPEJ Themis, Bucuresti, sector 4

## Descriere

---

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 47,70 mp + logie 3,60 mp, etaj 8 in bloc P+8E, cu 2 lifturi pe scara, zona Vitana.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare medie ca nivel de complexitate. Publicația menționează că imobilul se vinde liber de sarcini, ceea ce este un plus. Totuși, apar notări de urmărire silită imobiliară în mai multe dosare, deci nu este complet curat procedural și trebuie urmărită radierea lor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, cu creditor Libra Internet Bank, dar apar și alte urmăriri silite notate în favoarea aceluiași creditor și a unui alt creditor. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este acceptabil spre bun ca activ imobiliar, având 2 camere, 47,70 mp utili, logie de 3,60 mp, în București, zona Vitana, cu 2 lifturi pe scară. Minusul principal este poziționarea la etajul 8 într-un bloc P+8E, adică ultimul etaj. Licitația este la 100% din evaluare, deci atractivitatea investițională depinde mult de prețul real al pieței și de starea apartamentului.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4770mp-sector-3-bucuresti/>