

Apartament 3 camere, 55,45mp, sector 6, Bucuresti



Preț pornire	344.122,00 Lei
Valoare evaluată	458.829,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	53/100
Data licitației	28 iulie 2026
Ora licitației	15:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Niculescu Dinu Mihai, Bucuresti, sector 2

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 55,45 mp, etaj 3 in bloc P+4E, fara lift pe scara, constructie 1960, zona Giulesti, statie B-dul Constructorilor.
Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie spre complicată. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apar însă mai multe înscrisuri în cartea funciară: ipotecă, promisiune/acte notariale, cereri de reexaminare și urmăriri silite, deci dosarul nu este curat.

Pe partea de datorii, situația este complicată. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, dar apar mai multe bănci/creditori sau titulari de înscrisuri, plus urmăriri din dosare anterioare. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari, dar radierea tuturor înscrisurilor trebuie urmărită atent după adjudecare.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar, având 3 camere, 55,45 mp utili, etaj 3 într-un bloc P+4E fără lift, în București, zona Giulești - B-dul Constructorilor. Minusurile sunt blocul vechi, construcție 1960, suprafața modestă pentru 3 camere și dosarul juridic încărcat. Licităția este la 75% din evaluare, ceea ce ajută atractivitatea, dar nu suficient cât să compenseze complet riscurile juridice și tehnice.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-5545mp-sector-6-bucuresti/>