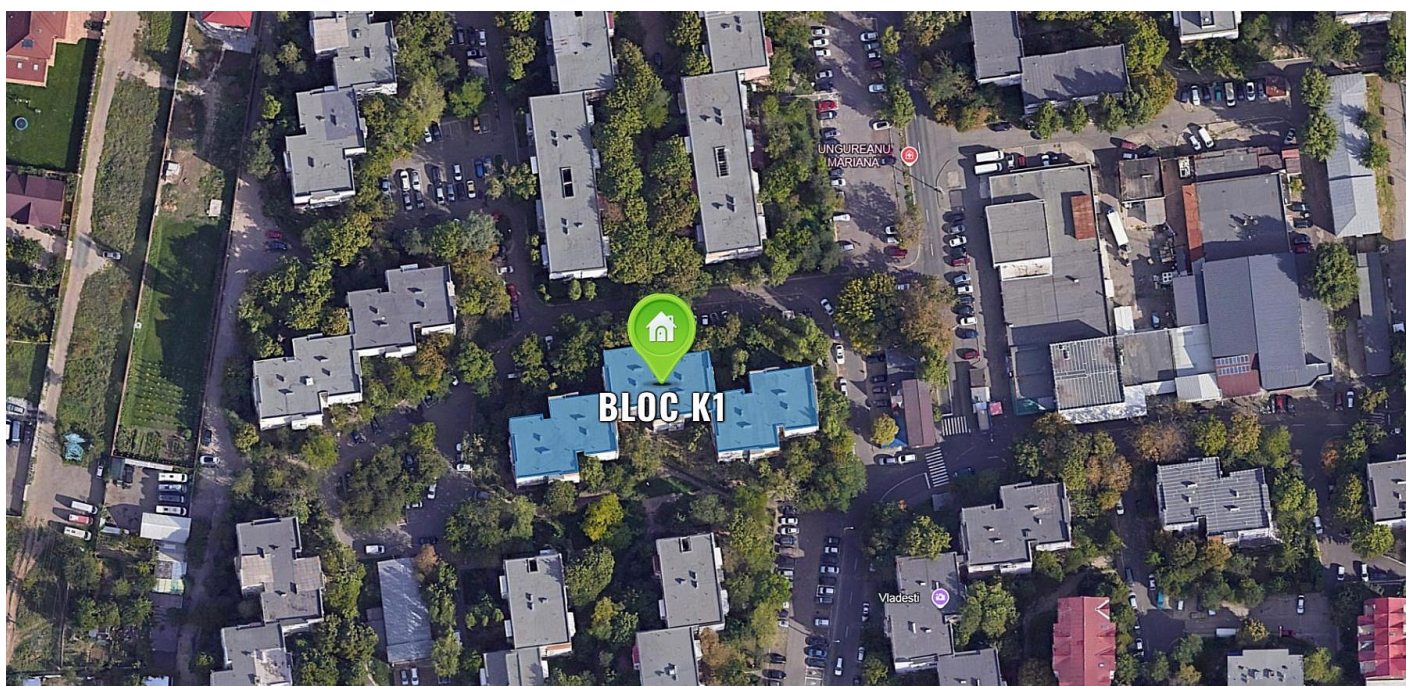


Apartament 2 camere, 43,83mp, Galati, jud. Galati



Preț pornire	168.900,00 Lei
Valoare evaluată	225.200,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	50/100
Data licitației	8 iulie 2026
Ora licitației	12:30
Localizare	Galati
Executor	B.E.J. Caraman Cosmin, Galati, Galati

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 43,83 mp, etaj 3 in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Micro 17 - Dedeman.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată că imobilul este grevat de ipotecă imobiliară, urmărire silită imobiliară și urmărire silită mobiliară, toate notate în act. Asta înseamnă că nu pare o problemă de folosință de tip uzufruct viager sau drept de abitație, dar dosarul este clar mai încărcat decât la o executare simplă.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu spre complicat. Din publicație rezultă un singur dosar principal de executare, însă apar mai multe tipuri de urmăriri și un creditor bancar important. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorilor, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, existența ipotecii și a urmăririlor notate face ca partea de acte să fie mai încărcată decât media.

În concluzie, aceasta este o proprietate modestă ca produs imobiliar și cu dosar juridic mai greu decât media. Ca profil, are câteva plusuri prin faptul că este 2 camere și are 43,83 mp utili, însă minusurile rămân clare: etaj 3 din 4, fără lift și o piață locală care nu ridică suficient atractivitatea ofertei.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4383mp-galati-jud-galati/>