

Apartament 2 camere, 34,50mp, Brasov, jud. Brasov



Preț pornire	32.465,00 €
Valoare evaluată	64.930,00 €
Reducere față de evaluare	50%
Index ELI	58/100
Data licitației	15 iulie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Brașov
Executor	B.E.J. Tereaca Cornel Toma, Brasov, Brasov

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte (bucatarie, baie, vestibul, pivnita), in suprafata utila de aprox. 34,50 mp, semidecomandat, fara balcon, etaj 3 in bloc P+4E, zona Gemenii.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare simplă. Nu sunt menționate sarcini, ipoteci, uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Vânzarea este făcută în cadrul unui partaj, nu pare o executare clasică pe credit bancar sau datorii multiple, ceea ce reduce riscul juridic.

Pe partea de datorii, situația pare simplă. Din publicație rezultă o procedură pornită pentru acoperirea unor cheltuieli de executare, nu un dosar cu bănci, IFN-uri, ANAF sau creditorii multipli. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari; suma plătită la licitație intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este modest ca suprafață, având aproximativ 34,50 mp utili, 2 camere, fără balcon, dar este în Brașov, zona Gemenii, ceea ce ajută mult. Minusurile sunt starea interioară slabă, fiind menționat că necesită renovare, tâmplărie veche și instalații/finisaje vechi. Licităția este la 50% din evaluare, ceea ce îl face interesant investițional, dar doar dacă renovarea nu devine prea costisitoare.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-3450mp-brasov-jud-brasov/>